



VÕRU LINNAVOLIKOGU  
OTSUS

*Palun majanduskomisjon  
ja rahanduskomisjon  
otsustada*  
EELNÕU  
*Keskkon*

Võru

27.02.2019 nr 1-1.5/LVK-O-11

### Heade kavatsuste kokkuleppe sõlmimine

Otsus antakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 22 lõike 1 punkti 8 alused, juhindudes "Võru linna põhimäärus" § 65 lõikes 1 kajastatust ja arvestades asjaolu, et Kaitseministeerium on avaldanud soovi laiendada Võru linnas kaitseväge Taara linnakut.

1. Sõlmida Kaitseministeeriumiga heade kavatsuste kokkulepe vastavalt lisale.
2. Heade kavatsuste kokkulepe sõlmitakse Võru linna nimel ja selle allkirjastab Võru linna nimel linnapea.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Võru Linnavolikogule vaide "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tingimustel ja korras.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 27.02.2019 istungi protokoll nr 10**

Ettekandja: **Anti Allas**

Koostaja: **Esko Hillep**

## **Seletuskiri**

### **Võru Linnavolikogu otsuse "Heade kavatsuste kokkuleppe sõlmimine" juurde**

#### Sissejuhatus

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8 kohaselt on kohustuste võtmine linnavolikogu ainupädevuses olev küsimus.

Võru linna põhimääruse § 65 lg 1 kohaselt on linnaplaneerimine linna ruumilise arengu kavandamine eesmärgiga tagada Võru linnas võimalikult paljude ühiskonnaliikmete vajadusi ja huvisid arvestavad tingimused säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu kujundamiseks, ruumiliseks planeerimiseks, maakasutuseks ning ehitamiseks. Käesoleva heade kavatsuste kokkuleppe sisuks on linna elukeskkonna tasakaalustatud arengu planeerimine viisil, mis tagaks otstarbekaima lahendi.

#### Eelnõu sisu

Eelnõuga otsustatakse sõlmida heade kavatsuste kokkulepe ja määratakse linna poolne kokkuleppe allkirjastaja.

#### Otsuse mõjud

Otsusega kaasnevad Võru linnale rahalised kohustused. Kohustuste suurus ja maht selgub läbirääkimiste käigus ja riigihangete tulemuse selgumisel.

#### Vastuvõtmiseks vajalik kvoorum

Vastavalt "Kohaliku omavalitsuse korralduse seadus" § 45 lõikele 5 on otsuse vastuvõtmiseks nõutav koosseisu häälteenamus.

#### Otsuse jõustumine

Linnaavalitsus teeb ettepaneku jõustada otsus üldistel alustel.

## HEADE KAVATSUSTE KOKKULEPE

**Võru linn** (edaspidi *linn*), mida esindab linnapea ..... ja

**Kaitseministeerium** (edaspidi *ministeerium*), mida esindab kaitseminister ...

edaspidi eraldi nimetatud *pool* ja koos *pooled*,

kinnitades vajadust teha konstruktiivset koostööd Kaitseväe Taara linnaku laiendamise seotud tegevuste teostamisel ning lähtudes vajadusest edendada Eesti Vabariigi esmast kaitsevõimet ja riigikaitse tegevust ja

### **võttes arvesse, et:**

- Kose tee 8 (kü 91901:015:0560, pindala 12,25ha, tootmismaa 100%) kuulub OÜ-le Smartoil (reg.kood 10865008, Tallinna linn);
- Kose tee 8 asub Võru linna üldplaneeringu järgi detailplaneeringu kohustusega alal;
- Kose tee 8 (Võru naftaterminal) on registreeritud keskkonnaohtliku objektina riiklikus keskkonnaregistris registrikoodiga JRA0000050 (<http://register.keskkonnainfo.ee>);
- ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases on kehtestatud veeseaduse § 26<sup>5</sup> lõike 10 alusel keskkonnaministri 11.08.2010 vastu võetud määruses nr 38 „Ohtlike ainete sisalduse piirväärtused pinnases“;
- ohtlike ainete kvaliteedi piirväärtused põhjavees on kehtestatud veeseaduse § 26<sup>8</sup> lõike 2 alusel keskkonnaministri 11.08.2010 vastu võetud määruses nr 39 „Ohtlike ainete põhjavee kvaliteedi piirväärtused“;

### **sõlmisid heade kavatsuste kokkuleppe (edaspidi kokkulepe) järgmistel tingimustel:**

1. Pooled teevad koostööd, et Taara linnaku laienemise saaks eelistatud variandina läbi viia Kose tee 8 kinnistul.
2. Linn tellib Kose tee 8 jääkreostusobjekti ohutustamiseks reostusuuringu koos reostuse likvideerimise tegevuskavaga (edaspidi *töö*). Töös tuleb hinnata pinnase reostuse sisaldust ja ulatust, mahutite ja nendes sisalduva aine sisaldust ja hulka, kirjeldada ala ohutustamise sobivaim lahendus ja sellele kuuluv aeg ning määrata tööde eeldatav maksumus.
3. Linn koostab koostöös ministeeriumiga töö tellimiseks lähteülesande ja kooskõlastab selle ministeeriumiga hiljemalt xx.xx.2019.
4. Ministeerium toetab punktis 2 nimetatud töö eest tasumist poole maksumuse ulatuses, mis antakse linnale sihtotstarbelise toetusena.
5. Linn alustab töö teostaja leidmiseks riigihankega koheselt pärast punktis 3 nimetatud lähteülesande kooskõlastamist ministeeriumi poolt.
6. Töö tulemi, mille koosseisu kuulub ka tuvastatud reostuse nõuetekohase likvideerimise esialgne eelhindang, vastuvõtmisele järgnevalt tellib linn Kose tee 8 kinnisasja väärtuse

määramiseks hindamise vastavalt KAHOS-le. Kinnisasja väärtuse määramisel tuleb arvestada kinnisasja reostuse likvideerimise kuludega.

7. Ministeerium toetab punktis 6 nimetatud hindamise eest tasumist poole maksumuse ulatuses, mis antakse linnale sihtotstarbelise toetusena.
8. Linn taotleb vajadusel kokkuleppes sätestatud tegevuste teostamisel Kose tee 8 omaniku nõusolekute olemasolu.
9. Linn omandab Kose tee 8 avalikes huvides ning tagab Kose tee 8 kinnisasjal reostuse likvideerimise. Linnal on muuhulgas õigus pärast töö tulemuste selgumist vajadusel alustada Kose tee 8 omaniku suhtes järelevalvemenetlust seoses kinnistul asuva reostusega.
10. Reostuse likvideerimisega kaasneva omaosaluse tasub linn. Ministeerium toetab omaosaluse tasumist kuni poole maksumuse ulatuses, mis antakse linnale sihtotstarbelise toetusena.
11. Ministeerium omandab Kose tee 8 kinnistu linnalt pärast reostuse likvideerimist ja vajalike dokumentide vormistamist arvestades punkti 6 kohaselt määratud kinnisasja väärtust.
12. Ministeerium teeb huvitatud isikuna linnale ettepaneku Kose tee 8 detailplaneeringu algatamiseks mitte hiljem kui on võimalik veenduda järgnevates asjaoludes:
  - 12.1. Reostus on likvideeritud hiljemalt 31.12.2021 (reostuse likvideerimiseks sõlmitud lepingu täitmise hilisem tähtaeg).
  - 12.2. Kose tee 8 detailplaneering kehtestatakse hiljemalt 31.12.2021.
  - 12.3. Taara linnaku laiendamise ehitustöödega saab alustada hiljemalt 2022. aastal.
13. Kui vähemalt üks punktides 5-12 nimetatud tegevustest ei teostu, loetakse kokkulepe lõppenuks ning linn esitab Võru Linnavolikogule ettepaneku algatada Taara linnaku laiendamise detailplaneeringu koostamine Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse 23.03.2018 Võru Linnavalitsusele saadetud taotluses määratud alal.
14. Juhul, kui punktis 12.1-12.3 nimetatud tähtaegadest vähemalt üks ministeeriumist mitteolenevatel põhjustel muutub, nt töö mahtu või menetlusaegu arvestades ebarealistlikuks, loetakse kokkulepe lõppenuks ning linn esitab Võru Linnavolikogule ettepaneku algatada detailplaneeringu koostamine Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse 23.03.2018 Võru Linnavalitsusele saadetud taotluses määratud alal.
15. Juhul kui kokkuleppe punktis 4, 7 või 10 sätestatud tingimus ei realiseeru, loetakse kokkulepe lõppenuks.

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt

Ülo Tulik  
volikogu esimees