



MAA-AMET

Eesti kinnisvaraturg 2018.aastal

Tallinn 2019

SISUKORD

SISSEJUHATUS.....	3
KOKKUVÕTE	5
ÜLDINE STATISTIKA	5
REGIONAALNE STATISTIKA.....	13
I ELAMUMAA	13
Hoonestamata elamumaa	13
Hoonestatud elamumaa	21
II MAATULUNDUSMAA	26
Hoonestamata maatulundusmaa	26
Haritav maa	29
Metsamaa (koos metsaga).....	31
Hoonestatud maatulundusmaa.....	33
III ÄRIMAA	36
Hoonestamata ärimaa.....	36
Hoonestatud ärimaa.....	37
IV TOOTMISMAA	39
Hoonestamata tootmismaa	39
Hoonestatud tootmismaa.....	40
V KORTERIOMANDID	43
Korterid maakondades	44
Korterid suuremates asulates	45
Korterid Tallinna linnaosades	49
Korterid Tartu linnaosades	55
Korterid Pärnu linnaosades	56
LÕPPSÕNA	57

SISSEJUHATUS

Käesolev ülevaade on järjekorras kahekümne kolmas Maa-ameti koostatud aastakokkuvõtte kinnisvara võõrandamistehingutest. Analüüs ei sisalda prognoosi vaid selle eesmärgiks on vaadelda üldiseid trende – esitada kinnisvaraturul toimunut.

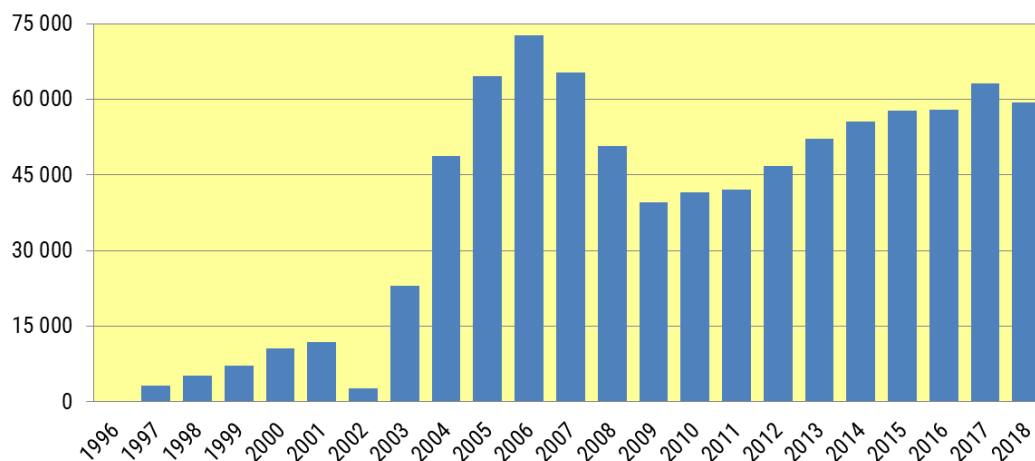
Tehingute andmebaas on moodustatud maa korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks ning maa väärtust kajastavate andmete töötlemiseks. Tehingute andmeid esitavad notarid, kes on kohustatud kümne päeva jooksul pärast kinnisasja või selle mõttelise osa võõrandamise tehingu tõestamist esitama katastripidajale tehingu õiendi. Tehingu õiendid esitatakse elektroonilisel teel. Tehingu andmed, mida notar on kohustatud katastripidajale esitama on loetletud maakatastriseaduse § 9 lõikes (2²).

Tehingu andmetele juurdepääs on piiratud, andmebaasi andmetest on õigus saada

väljavõtteid ainult maa hindajatel korralise ja erakorralise hindamise läbiviimiseks. Maa hindajaks loetakse isikut, kellele on Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras välja antud vastav tegevuslitsents.

Tehingute andmebaasi laekuvad tehingute õiendid 1996. aastast. Ajavahemikul 01.01.2002-19.07.2003 laekusid vaid riigi ostueesõigusega tehingud, mis asusid või ulatusid ehituskeeluvööndisse või kaitseala piiresse ja kaitstava looduse üksikobjekti või I kategooria kaitsealuse liigi elupaika sisaldavad kinnisasjad. Sellest on tingitud tehingute arvu madal tase neil aastatel. 2003. aasta teisest poolaastast hakati tehingute andmebaasi edastama kõigi kinnisvara võõrandamistehingute andmeid sh korteriomandite tehingud, mida varem ei kogutud.

Kinnisvara tehingute arv tehingute andmebaasis



Käesolevas ülevaates on mõiste kinnisvara all silmas peetud kõiki kinnistuid. Kinnistu on kinnistusraamatusse iseseisva üksusena kantud kinnisasi, hoonestusõigus, korteriomand või korterihoonestusõigus.

Oleme jätkanud senist ülevaadete koostamise põhimõtet, mille kohaselt on ülevaates vähem kirjeldavat osa ning rohkem tähelepanu pööratud andmete edastamisele.

Üldise statistika osas on välja toodud kõigi kinnisvara võõrandamistehingute (ost-müük, kinkimine, vahetamine, muu tehing) andmed, regionaalse statistika osas on aga aluseks ainult ostu-müügitehingud.

Regionaalse statistika osas tuuakse välja kinnisvara tehingute keskmised näitajad erinevate sihtotstarvete lõikes. Analüüsi on kaasatud kõik kinnisasjad, kus tehinguga on võõrandatud terve kinnisasi ning analüüsitava sihtotstarbe osakaal moodustab kogu kinnisasjast 100%.

Regionaalse statistika osas on esitatud kõik piirkonnad, kus on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Aruannetel on keskmise hinna/pindala arvutamise aluseks aritmeetiline keskmine. Aritmeetiliseks keskmiseks nimetatakse tunnuste kõikide väärtuste summa ja objektide arvu jagatist.

Mediaan on arv, millest suuremaid ja väiksemaid väärtusi on variatsioonireas ühepalju. Kui variatsioonireas on paaritu arv liikmeid, siis mediaaniks on selle rea keskmine liige. Kui variatsioonireas on paarisarv liikmeid, siis mediaaniks on andmerea keskpaigas asuvate liikmete aritmeetiline keskmine.

Standardhälve iseloomustab rea liikmete paiknevust keskväärtuse suhtes. Standardhälve on positiivne ruutjuur üksikväärtuste ja aritmeetilise keskmise vaheliste hälvete ruutude summast, mis on jagatud kas elementide arvuga n või ühe võrra väiksema arvuga $n-1$ (olenevalt valimi suurusest).

Käesolevas aastaülevaates on kinnisvara tehingud esitatud seisuga 22.01.2019.

Andmetes võivad esineda ebatäpsused, mistõttu Maa-amet ei vastuta võimalike kahjude eest, mis võivad tekkida käesolevas ülevaates avaldatud infot kasutades.

KOKKUVÕTE

Eesti kinnisvaraturul toimus 2018. aastal kokku 59 301 võõrandamistingut, mis on 6,1 protsenti vähem kui 2017. aastal. Ostu-müügitehinguid toimus 5,5 protsenti võrra vähem võrreldes eelmise aastaga, neid kogunes 2018. aastal 48 930. Traditsiooniliselt on kinnisvaraturg aktiivseim Harju maakonnas, kus toimus 2018. aastal ligi 44 protsenti kõikidest tehingutest, mis moodustasid kõikide tehingute koguväärtusest 69 protsenti.

56 protsenti ostu-müügitehingutest toimus korteriomanditega ning 43 protsenti kinnisasjadega, kuid vaatamata mõlema tehinguobjekti tehingute koguarvu vähenemisele, on koguväärtus mõlemas osas kasvanud.

Hoonestamata elamumaa mediaanhinnad varieerusid 2018. aastal maakondade lõikes oluliselt, olles näiteks 0,7 €/m² Viljandi või Valga maakonnas ning 30€/m² Harju maakonnas.

Haritav maa oli kõige hinnatum Valga, Tartu, Jõgeva, Põlva ning Lääne-Viru maakonnas, kus mediaanhind oli kõrgeim, jäädes vahemikku 3 400 – 3 950 EUR/ha. Metsamaade puhul olid suurima mediaanhinnaga sarnaselt eelmise aastaga Võru ning Valga maakond.

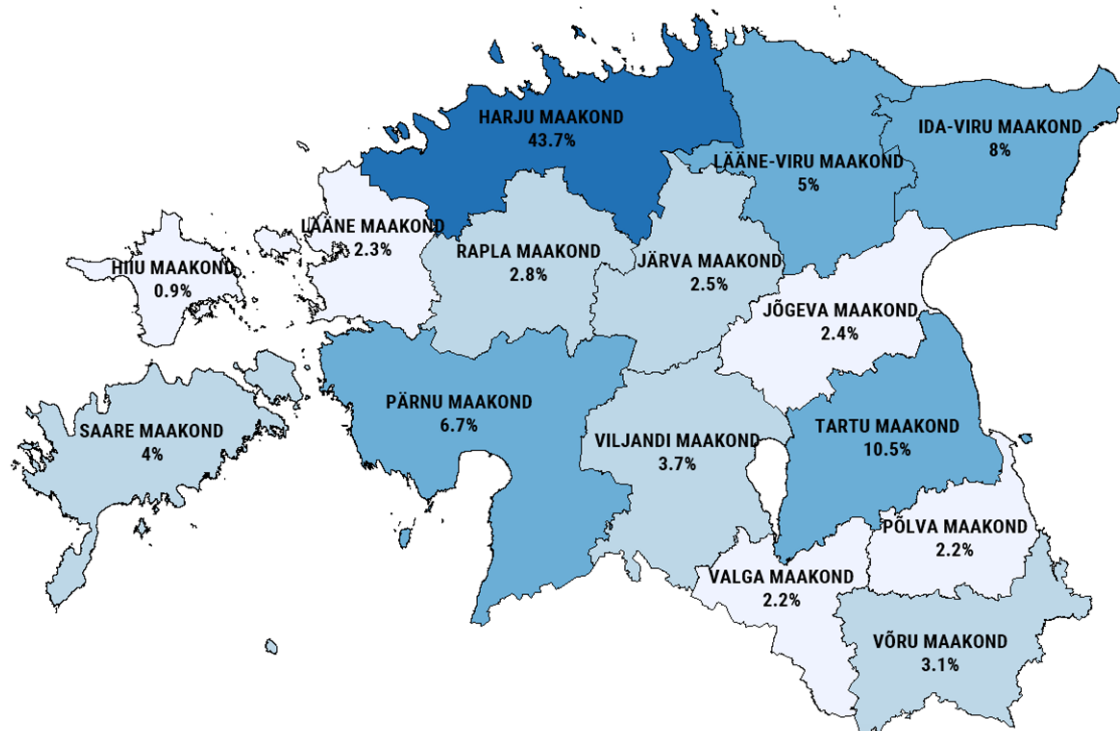
Korteriomandite (eluruumide) ostu-müügitehingute arv vähenes 2018. aastal võrdluses eelmise aastaga 1 protsenti võrra, kuid seevastu tehingute koguväärtus kasvas 9 protsenti.

Harju maakonnas toimus 2018. aastal 55,1 protsenti kõikidest korterite ostu-müügitehingutest. Tehinguaktiivsusest järgnevad Tartu maakond 12,1 protsendiga, Ida-Viru maakond 10,1 protsendiga, Pärnu maakond 5,2 protsendiga ning Lääne-Viru maakond 4 protsendiga. Ülejäänud maakondades toimunud korterite tehingute osakaal jäi alla 2,5 protsenti.

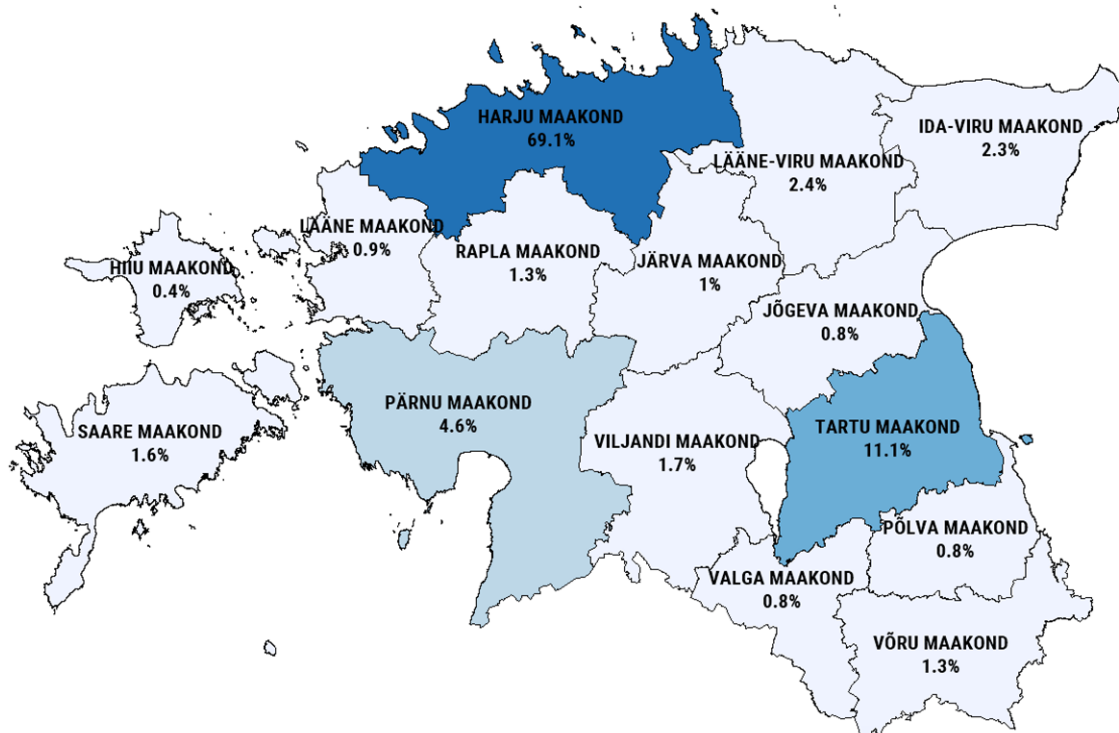
Korterite mediaanhinnad erinevad Eesti asulates märgatavalt, kõrgeima ja madalaima mediaanhinna vahe ulatub sadadesse kordadesse. Maa-ameti kinnisvaraturu ülevaates on välja toodud kõikide suuremate asulate hinnatasemed, kus toimus vähemalt 5 tehingut. Korterite hinnastatistikale avaldas 2018. aastal olulist mõju uute korterite osakaal, mis selgitab samuti tehingute koguväärtuse kasvu. Esmamüükide osakaal kõikidest eluruumidega toimunud tehingutest oli 2018. aastal 21 protsenti.

ÜLDINE STATISTIKA

Kinnisvara tehingute aktiivsus maakondade lõikes 2018. aastal



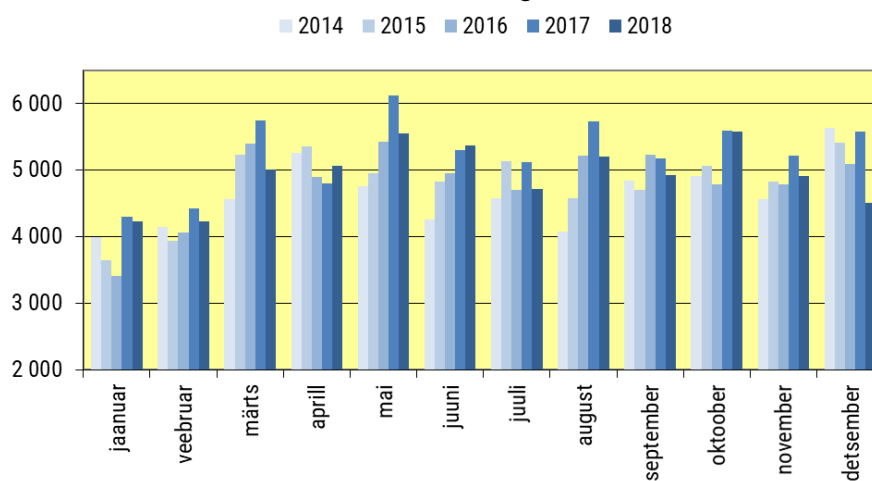
Kinnisvara tehingute koguväärtuse osatähtsus maakondade lõikes 2018. aastal



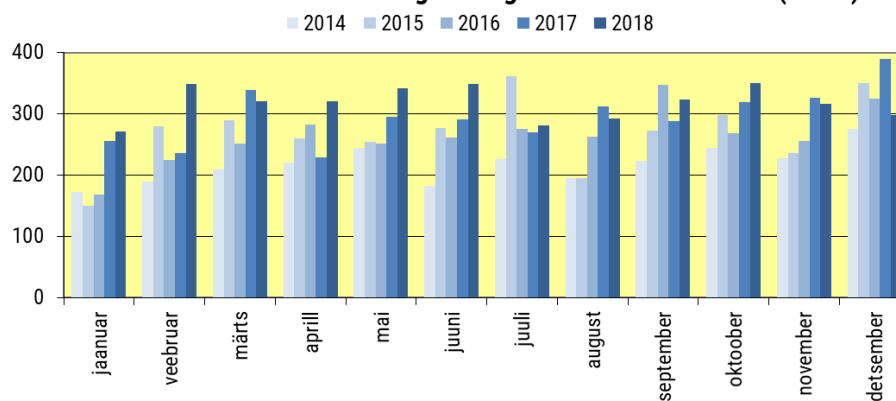
Kinnisvara tehingud kuude lõikes

Kuu	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
jaanuar	4 232	7 470	270 654 922
veebruar	4 224	7 962	349 198 421
märts	5 004	12 465	320 683 894
aprill	5 063	11 269	320 321 705
mai	5 556	11 990	341 454 586
juuni	5 372	10 416	348 157 832
juuli	4 723	8 201	281 384 127
august	5 201	9 955	291 784 532
september	4 923	8 553	323 678 651
oktoober	5 581	11 120	350 264 700
november	4 918	10 589	316 096 685
detsember	4 504	8 941	298 627 017
Kokku	59 301	118 931	3 812 307 072

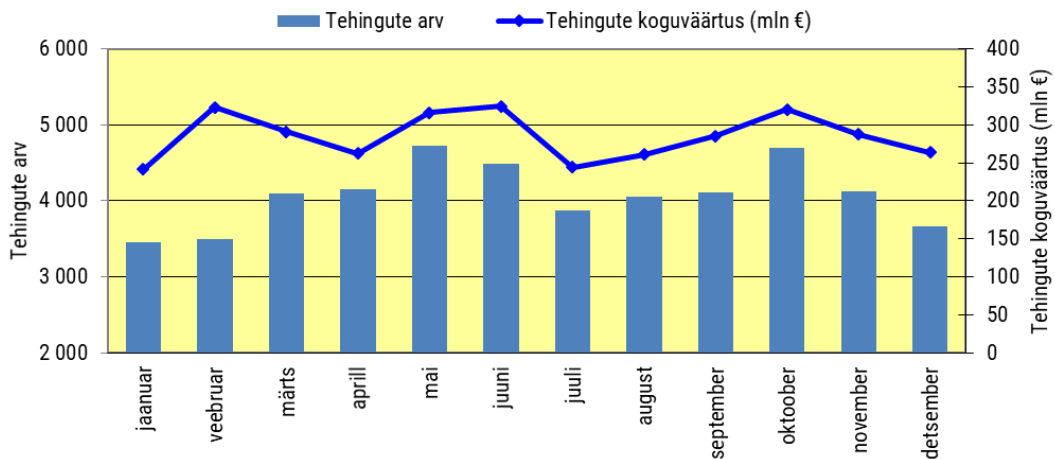
Kõikide võõrandamistehingute arv kuude lõikes



Kõikide võõrandamistehingute koguväärtus kuude lõikes (mln €)



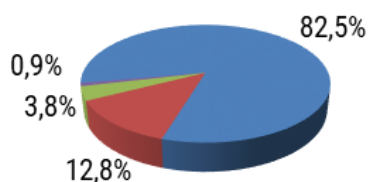
Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus kuude lõikes



Tehingud tehinguliikide järgi

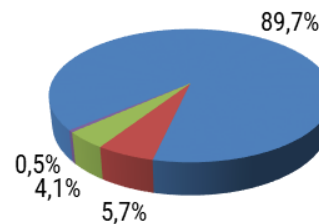
	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Ost-müük	48 930	97 988	3 419 034 525
Kinkimine	7 583	15 373	215 451 544
Muu tehing	2 276	3 530	157 881 947
Vahetus	512	2 040	19 939 056
Kokku	59 301	118 931	3 812 307 072

Tehingute arv



■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

Tehingute koguväärtus

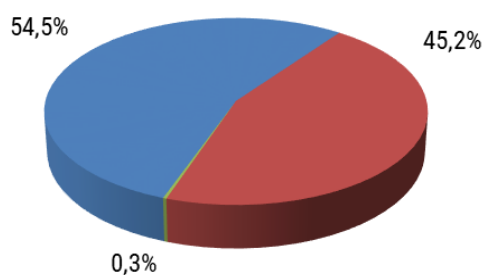


■ Ost-müük ■ Kinkimine
■ Muu tehing ■ Vahetus

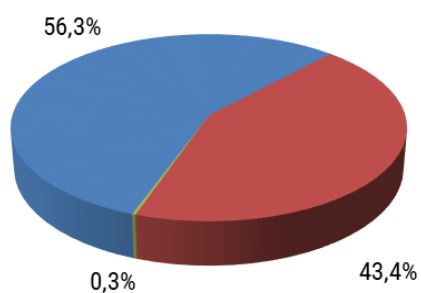
Tehingud tehinguobjekti järgi

	Arv	Koguväärtus (€)
Korteriomand	32 329	1 923 611 936
Kinnisasi	26 815	1 847 244 977
Hoonestusõigus	127	38 513 250
Korterihoonestusõigus	30	2 936 909
Kokku	59 301	3 812 307 072

Kõik võõrandamistehingud



Ostu-müügitehingud



■ Korteriomand

■ Kinnisasi

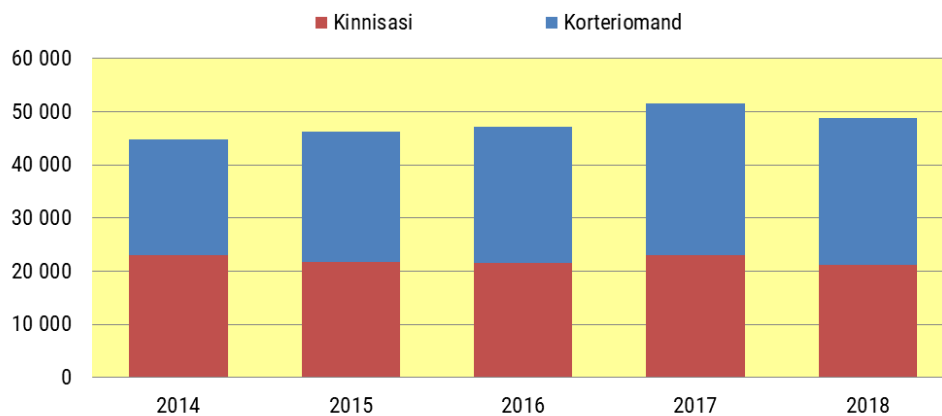
■ Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

■ Korteriomand

■ Kinnisasi

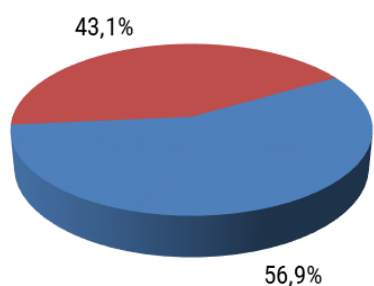
■ Hoonestusõigus (s.h korterihoonestusõigus)

Ostu-müügitehingute arv aastate lõikes



Kinnisasja tehingud hoonestatuse järgi

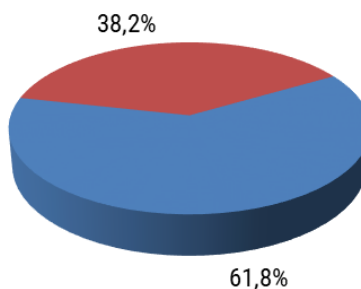
Kinnisasjadega toimunud kõik võõrandamistehingud



■ Hoonestamata

■ Hoonestatud

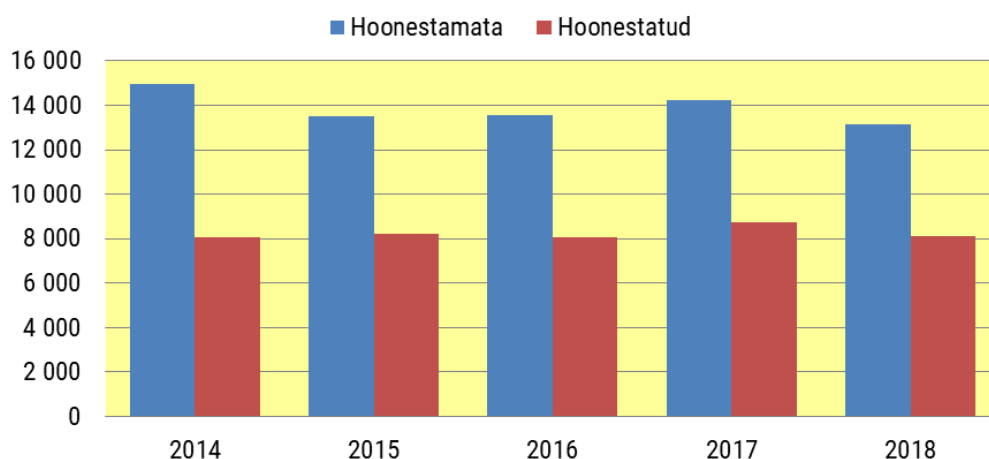
Kinnisasjadega toimunud kõik ostu-müügitehingud



■ Hoonestamata

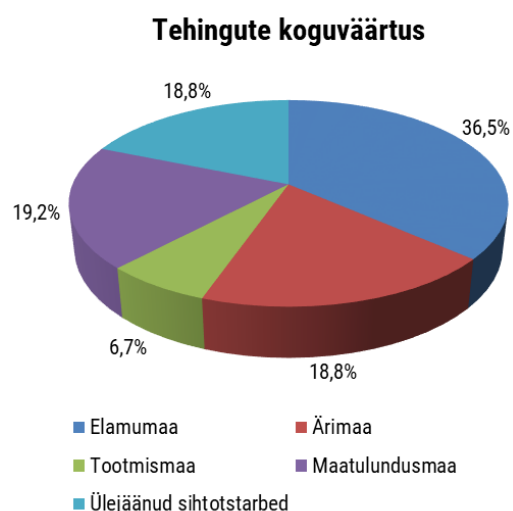
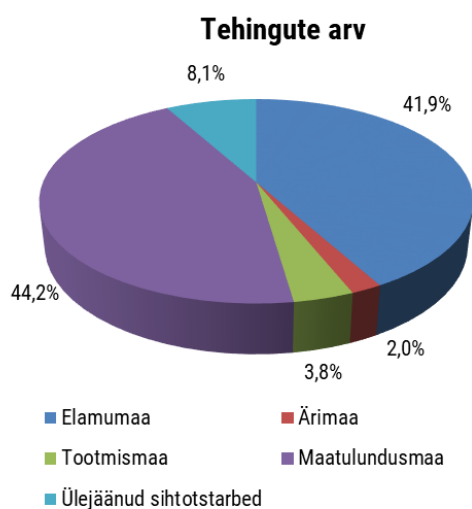
■ Hoonestatud

Kinnisasjadega toimunud ostu-müügitehingud aastate lõikes



Kinnisasja tehingud sihtotstarvete järgi¹

	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Maatulundusmaa	11 854	110 558	354 352 205
Elamumaa	11 242	3 684	673 752 910
Muu	1 424	1 125	87 451 728
Tootmismaa	1 021	885	122 994 635
Segamaa	747	2 177	259 743 903
Ärimaa	527	240	348 949 596
Kokku	26 815	118 669	1 847 244 977

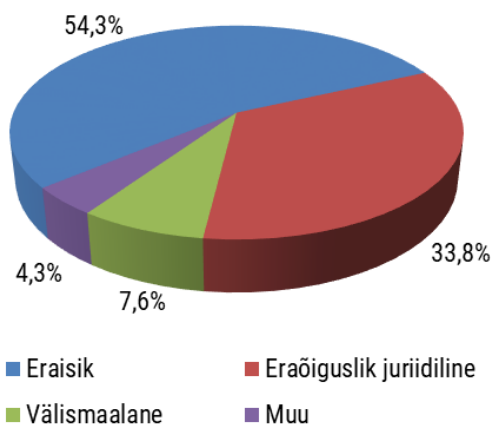


¹ Muu sihtotstarve – sihtotstarbeks on määratud üks ülejäänud üheksast sihtotstarbest (veekogude maa, transpordimaa, jäätmeoidla maa, riigikaitsemaa, kaitsealune maa, sihtotstarbeta maa, mäetööstusmaa, turbatööstusmaa, sotsiaalmaa) või sihtotstarve on määramata.
Segamaa – ühegi sihtotstarbe osakaal ei ole 100% ning kinnistu koosneb mitmest sihtotstarbest.

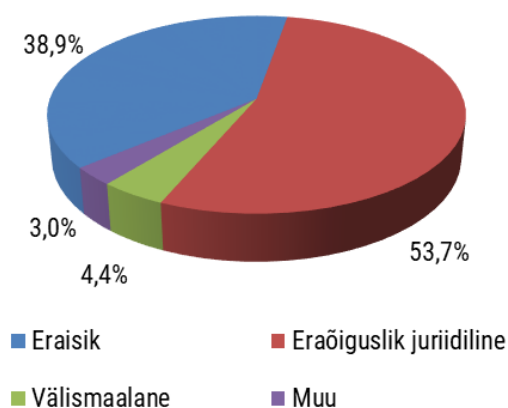
Tehingud võõrandajate järgi²

Võõrandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	32 188	61 772	1 482 363 080
Eraõiguslik juriidiline	20 040	49 029	2 046 550 869
Välismaalane	4 524	3 497	169 613 524
Riik	940	3 803	45 044 832
Mitu	958	585	55 947 996
Munitsipaal	651	246	12 786 771
Kokku	59 301	118 931	3 812 307 072

Tehingute arv



Tehingute koguväärtus



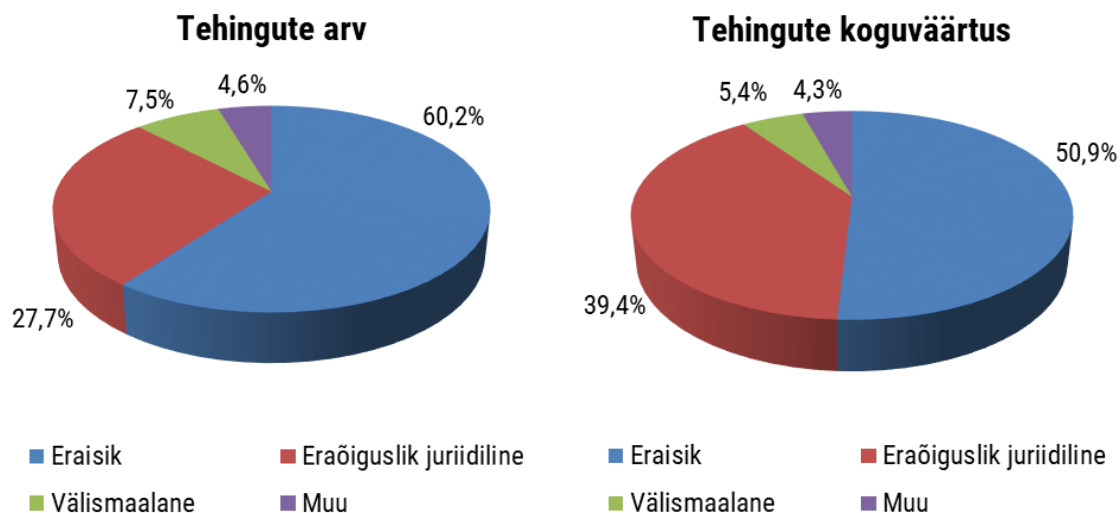
Tehingud omandajate järgi²

Omandaja liik	Arv	Kogupind (ha)	Koguväärtus (€)
Eraisik	35 676	33 713	1 940 475 392
Eraõiguslik juriidiline	16 422	81 346	1 502 915 870
Välismaalane	4 446	1 282	204 564 857
Mitu	1 841	450	127 019 139
Munitsipaal	583	339	18 276 289
Riik	333	1 800	19 055 525
Kokku	59 301	118 931	3 812 307 072

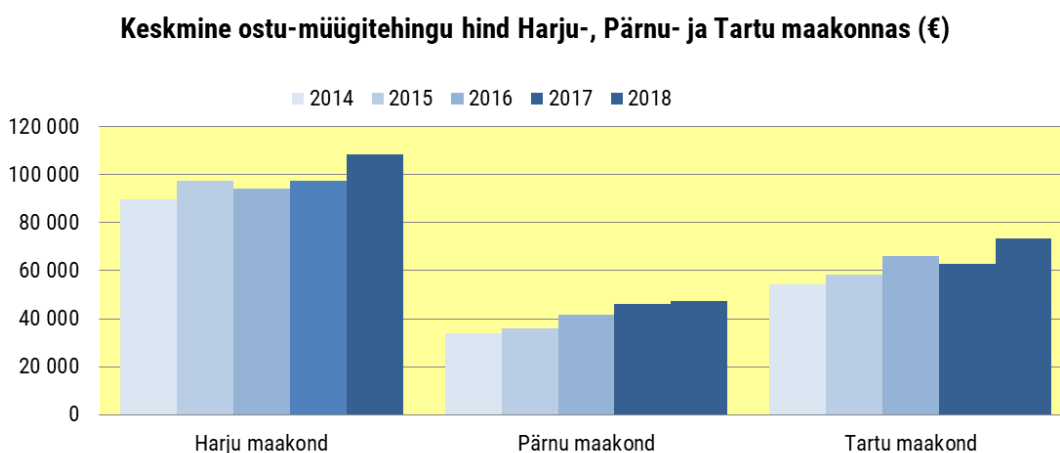
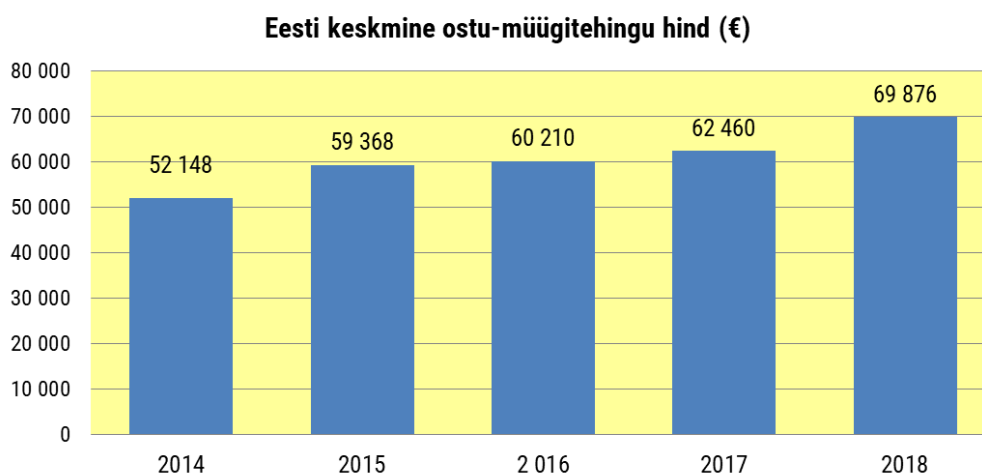
² Eraisik – Eesti Vabariigi kodakondsust omav eraisik.

Välismaalane – Eesti Vabariigi kodakondsust mitteomav era – ja eraõiguslik-juriidiline isik (s.h kodakondsuseta või Venemaa kodakondsust omav alalise elamisloa omanik).

Mitu – mitu erinevat võõrandajat/omandajat (näiteks eraisik ja eraõiguslik-juriidiline isik koos).

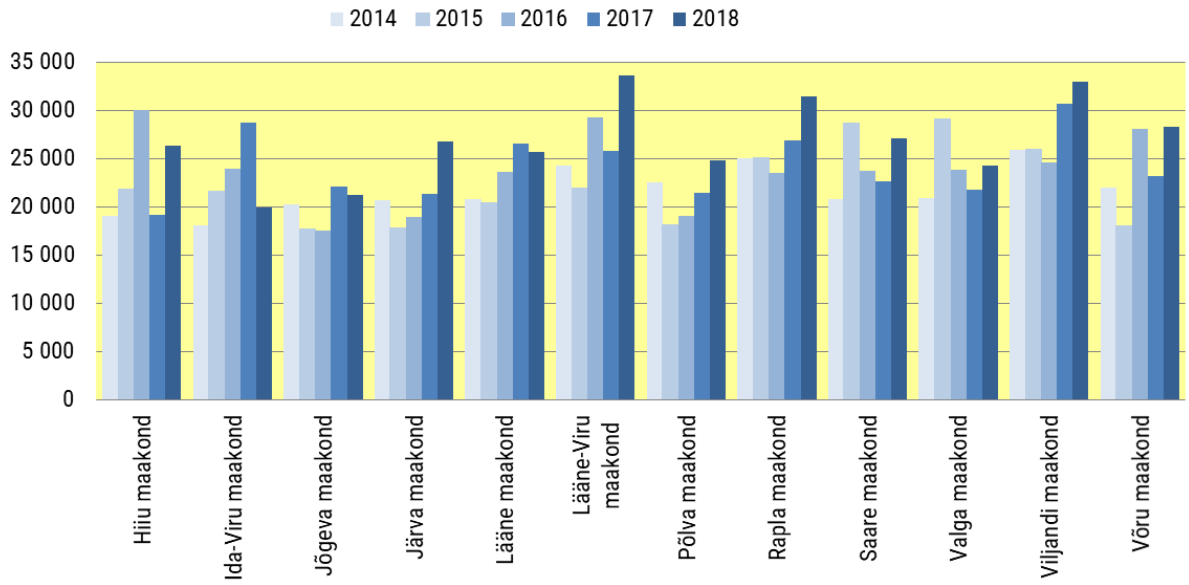


Keskmine ostu-müügitehingu hind³

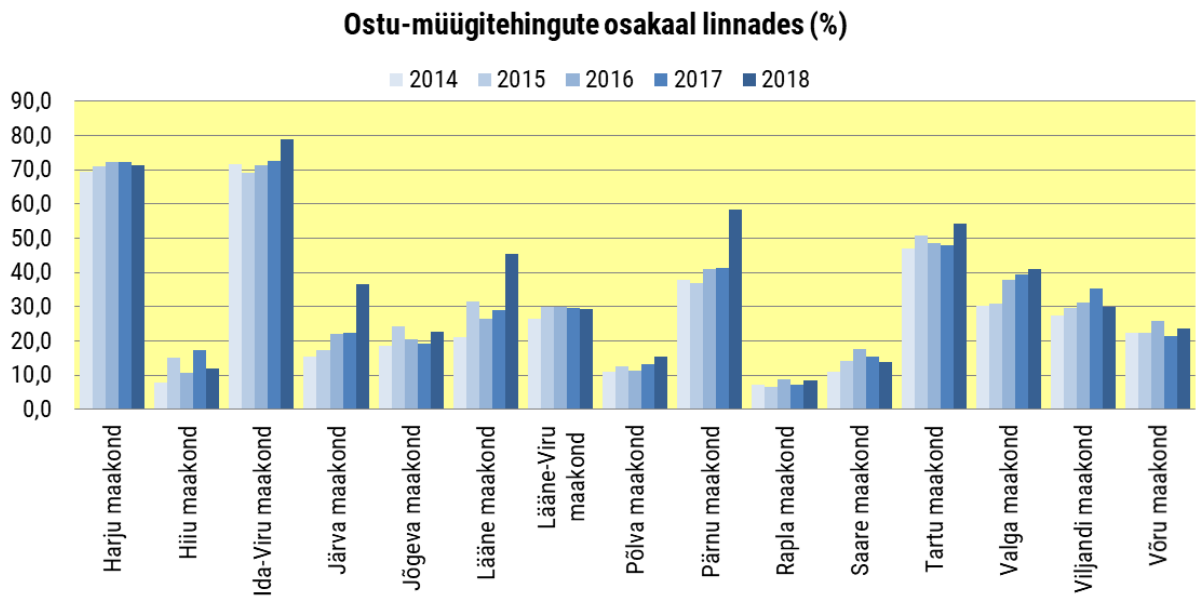


³ Keskmine ostu-müügitehingu hind – ostu-müügitehingute koguväärtus on jagatud tehingute arvuga.

Eesti keskmine ostu-müügitehingu hind ülejäänud maakondades (€)



Ostu-müügitehingute osakaal linnades



REGIONAALNE STATISTIKA

I ELAMUMAA

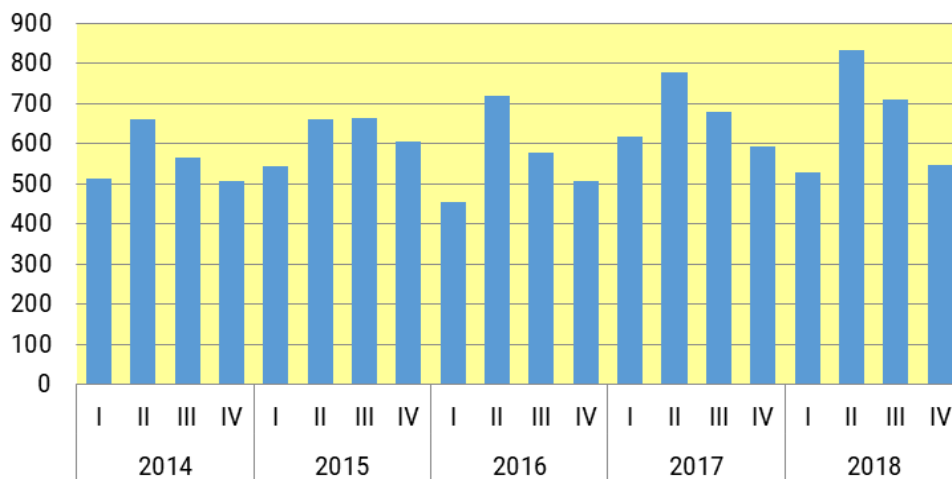
Hoonestamata elumumaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	2 681	118 041 479
Osa kinnisasjast	87	1 839 818
Kokku	2 768	119 881 297

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, milles võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata elumumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata elumumaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	1121	2 897	40,93	29,98	56,52	0,00	1 070,54
Harju maakond ilma Tallinnata	940	3 175	28,12	27,55	23,06	0,00	235,61
Hiiu maakond	53	9 298	2,13	1,02	2,90	0,10	14,98
Ida-Viru maakond	97	2 166	9,76	2,74	16,97	0,03	86,15
Jõgeva maakond	33	3 108	1,60	1,48	1,57	0,09	8,47
Järva maakond	31	5 313	4,34	0,99	5,26	0,09	16,25
Lääne maakond	100	8 835	11,97	2,81	33,32	0,07	272,73
Lääne-Viru maakond	114	3 891	5,94	3,77	7,53	0,01	49,37
Põlva maakond	23	6 952	1,60	1,13	1,68	0,02	7,64

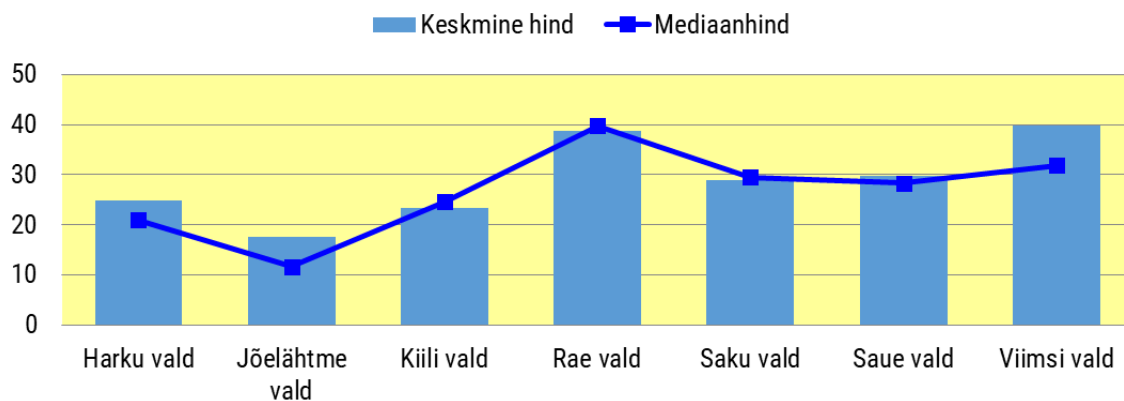
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Pärnu maakond	278	2 541	12,54	6,39	22,38	0,08	224,04
Pärnu maakond ilma Pärnu linna asustusüksuseta	251	2 705	7,42	5,91	6,17	0,08	39,04
Rapla maakond	83	4 456	3,41	0,80	4,65	0,17	16,99
Saare maakond	117	8 506	7,52	0,95	16,46	0,02	94,98
Tartu maakond	448	2 377	21,68	14,11	25,83	0,02	199,24
Tartu maakond ilma Tartu linna asustusüksuseta	384	2 514	13,82	11,70	10,50	0,02	66,67
Valga maakond	26	7 215	2,55	0,70	4,17	0,00	16,93
Viljandi maakond	53	7 791	5,23	0,67	14,61	0,19	100,00
Võru maakond	42	4 605	5,79	3,51	9,79	0,05	56,14

Hoonestamata elamumaa omavalitsustes

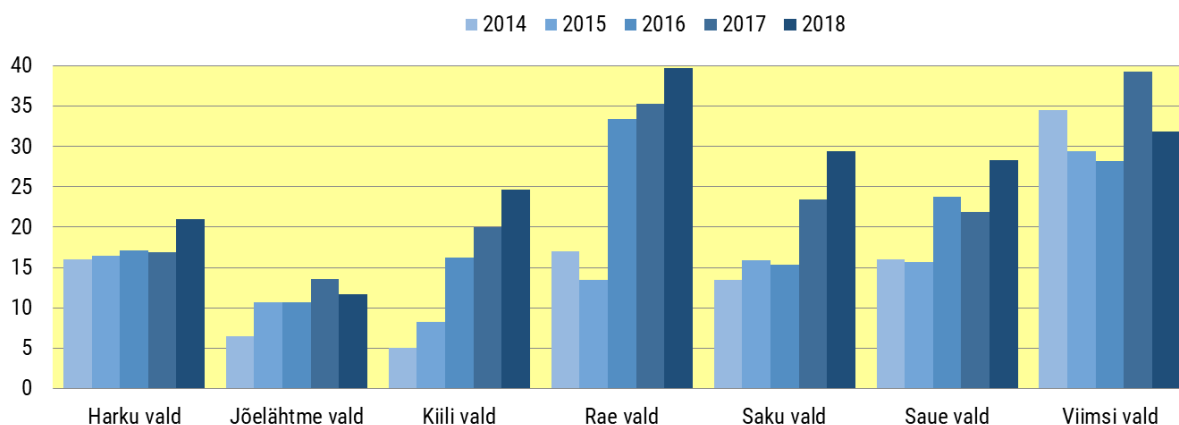
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	14	3 164	6,74	4,28	5,75	0,90	19,14
<i>sh Aegviidu alev</i>	6	1 976	6,68	4,28	6,34	2,56	19,14
Harku vald	111	4 905	24,79	21,00	18,57	1,18	93,52
<i>sh Tabasalu alevik</i>	9	2 706	41,21	36,34	13,04	22,08	58,95
Jõelähtme vald	58	3 335	17,57	11,67	17,87	2,48	96,88
Keila linn	6	1 266	47,49	40,44	40,20	1,85	111,74
Kiili vald	35	2 897	23,29	24,64	14,62	0,96	56,18
<i>sh Kiili alev</i>	6	2 437	17,11	14,14	10,75	7,64	32,05
Kose vald	34	2 728	8,82	7,15	9,89	0,21	59,65
<i>sh Kose alevik</i>	5	1 407	20,52	13,58	22,46	1,89	59,65
<i>sh Kose-Uuemõisa alevik</i>	12	1 800	7,66	7,14	3,39	0,21	12,00
<i>sh Ravila alevik</i>	6	2 112	3,71	3,08	2,57	1,18	7,14
Kuusalu vald	27	4 496	9,02	7,00	8,26	1,23	35,93
Lääne-Harju vald	63	4 619	9,94	7,06	13,57	0,00	98,97
<i>sh Paldiski linn</i>	13	2 512	4,39	3,53	3,77	0,00	12,50
<i>sh Vasalemma alevik</i>	5	5 667	3,92	4,10	2,20	1,13	6,03
Maardu linn	16	4 543	40,82	41,98	13,15	14,09	65,91
Raasiku vald	30	4 936	8,33	5,21	12,82	0,23	68,24
Rae vald	100	2 959	38,78	39,75	25,99	0,07	110,29
<i>sh Peetri alevik</i>	11	1 444	78,44	76,67	8,49	66,42	100,00
Saku vald	66	2 061	28,86	29,47	14,31	4,98	56,82
<i>sh Saku alevik</i>	26	2 091	33,04	34,99	12,76	10,59	53,94
Saue vald	147	3 139	29,81	28,33	23,67	0,18	150,35

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
sh Laagri alevik	9	2 018	59,47	63,50	8,21	40,76	65,20
sh Saue linn	6	1 359	66,70	54,17	43,08	29,70	150,35
Tallinn	181	1 450	107,45	92,00	108,60	1,79	1 070,54
sh Tallinn, Haabersti linnaosa	68	1 390	68,17	37,15	51,49	1,79	210,65
sh Tallinn, Kesklinna linnaosa	8	1 103	368,98	316,11	335,18	57,50	1 070,54
sh Tallinn, Kristiine linnaosa	11	1 390	129,83	122,58	55,24	50,88	232,92
sh Tallinn, Mustamäe linnaosa	10	2 626	94,21	92,00	4,64	92,00	103,00
sh Tallinn, Nõmme linnaosa	23	1 247	111,47	104,63	81,07	16,12	422,29
sh Tallinn, Pirita linnaosa	51	1 378	99,39	90,18	53,60	12,42	251,94
sh Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa	6	928	227,65	252,40	100,87	92,00	370,99
Viimsi vald	231	2 040	39,91	31,89	22,99	4,12	235,61
sh Haabneeme alevik	24	1 537	73,09	78,28	22,20	23,69	126,32

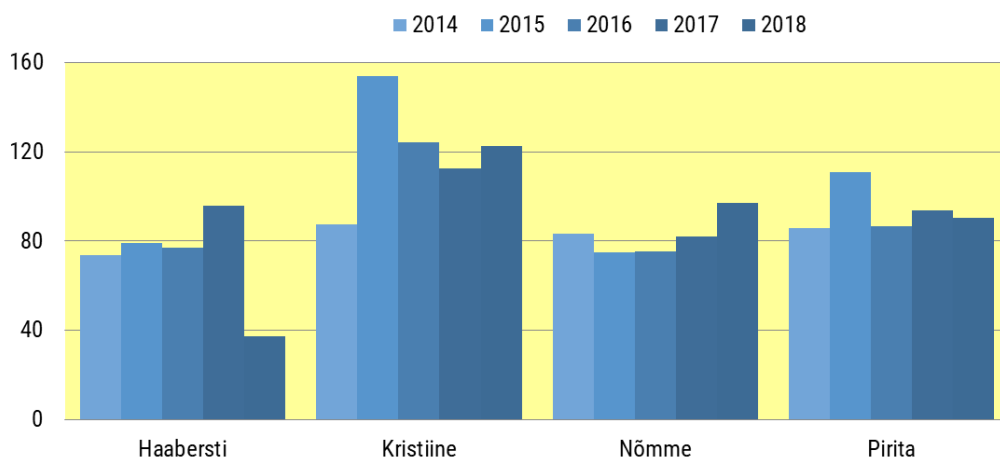
Keskmine hind ja mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind Tallinna lähimavalitsustes (€/m²)

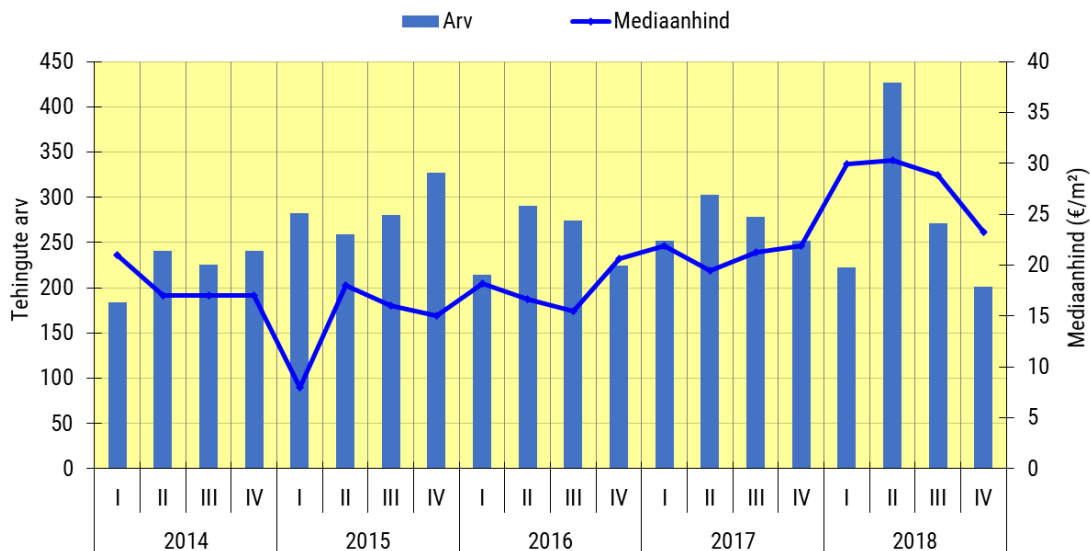


Mediaanhind Tallinna linnaosades (€/m²)



*Estatatud on vaid linnaosad, kus on igal aastal toimunud vähemalt 5 tehingut hoonestamata elamumaaga.

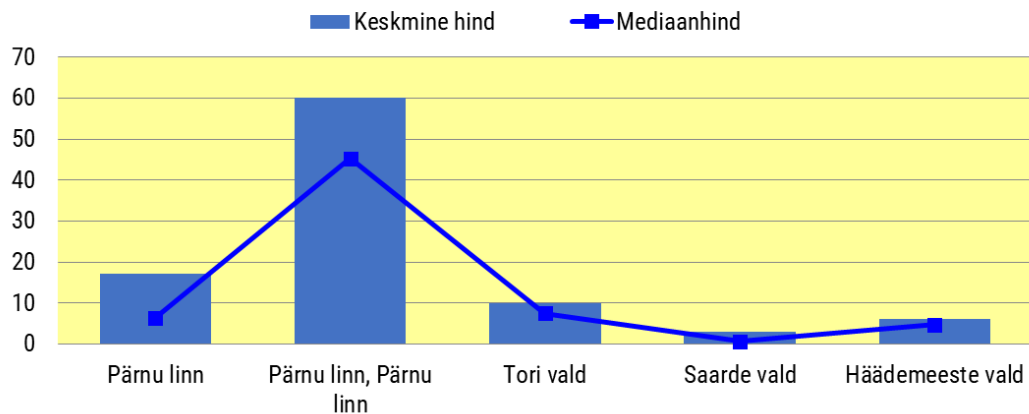
Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Harju maakonnas



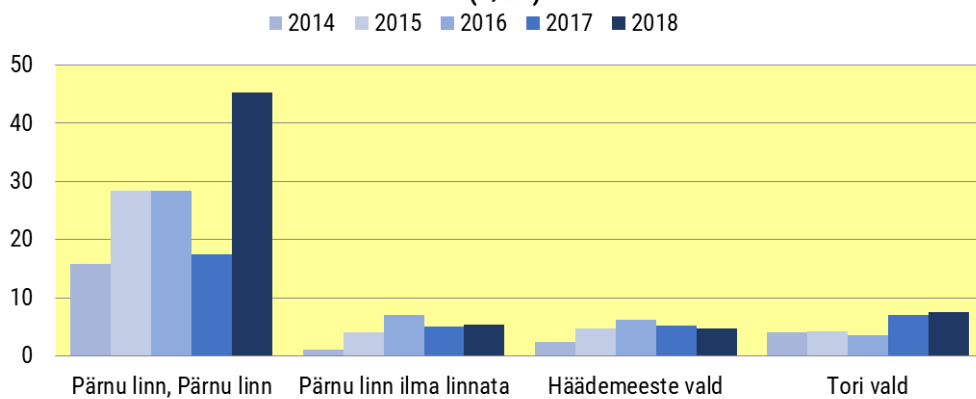
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HIIU MAAKOND							
Hiiumaa vald	53	9 298	2,13	1,02	2,90	0,10	14,98
sh Kärdla linn	6	2 321	6,44	5,83	5,79	1,00	14,98
IDA-VIRU MAAKOND							
Alutaguse vald	27	2 307	6,78	4,03	11,33	0,45	61,34
Jõhvi vald	14	1 468	6,98	2,25	9,02	0,38	30,79
sh Jõhvi linn	10	821	9,40	6,20	9,72	0,38	30,79
Lüganuse vald	5	6 243	2,44	1,41	2,72	0,03	6,95
Narva linn	19	993	7,19	1,58	19,38	0,75	86,15
Narva-Jõesuu linn	14	1 988	32,68	37,50	23,94	0,18	71,08
sh Narva-Jõesuu linn	12	2 210	38,06	38,43	21,36	1,73	71,08

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Toila vald	15	3 087	3,32	2,39	3,56	0,56	14,61
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	6	2 081	2,10	0,92	3,16	0,25	8,47
Mustvee vald	10	3 666	1,02	0,94	0,98	0,10	3,33
<i>sh Mustvee linn</i>	8	3 527	1,24	1,04	0,98	0,10	3,33
Põltsamaa vald	17	3 142	1,77	2,01	0,96	0,09	3,00
<i>sh Põltsamaa linn</i>	5	1 678	2,18	2,01	0,66	1,32	3,00
JÄRVA MAAKOND							
Järva vald	6	7 949	1,12	0,97	1,09	0,22	3,22
Paide linn	15	2 968	7,05	8,40	6,06	0,09	16,25
<i>sh Paide linn</i>	7	1 190	11,11	10,42	3,50	7,00	16,25
Türi vald	10	7 250	2,21	0,67	3,17	0,15	9,45
<i>sh Türi linn</i>	5	1 899	3,97	2,83	3,82	0,55	9,45
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	62	4 022	16,86	2,86	41,51	0,29	272,73
<i>sh Haapsalu linn</i>	17	1 254	50,71	19,93	68,67	8,83	272,73
Lääne-Nigula vald	35	17 634	4,15	2,50	5,00	0,07	19,45
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	22	3 561	10,72	5,08	13,08	0,37	49,37
Kadrina vald	9	2 866	4,91	2,97	6,49	0,06	21,61
<i>sh Kadrina alevik</i>	5	1 493	3,27	2,97	1,03	2,30	4,58
Rakvere linn	12	1 211	11,91	11,77	4,47	5,59	18,74
Rakvere vald	33	4 355	5,28	5,93	4,00	0,08	16,27
Tapa vald	16	3 851	1,71	1,07	1,61	0,13	5,23
Vinni vald	8	4 505	4,47	4,84	4,11	0,17	11,57
Viru-Nigula vald	10	5 042	1,45	1,33	0,91	0,01	2,93
<i>sh Aseri alevik</i>	5	5 330	1,44	1,00	0,63	0,97	2,30
PÕLVA MAAKOND							
Põlva vald	14	8 157	1,80	0,89	2,09	0,02	7,64
Räpina vald	8	4 096	1,32	1,34	0,75	0,13	2,21
<i>sh Räpina linn</i>	5	1 904	1,61	1,48	0,49	1,13	2,21
PÄRNU MAAKOND							
Häädemeeste vald	44	3 098	6,16	4,76	4,91	0,49	17,06
Lääneranna vald	6	4 508	1,97	0,53	3,81	0,12	9,73
Pärnu linn	139	2 634	17,13	6,39	30,28	0,08	224,04
<i>sh Audru alevik</i>	29	2 714	4,72	5,18	1,59	1,11	6,57
<i>sh Paikuse alev</i>	13	2 493	8,17	9,27	3,92	1,21	13,10
<i>sh Pärnu linn</i>	27	1 016	60,15	45,33	48,60	0,15	224,04
Saarde vald	7	3 444	2,91	0,71	4,59	0,36	12,70
Tori vald	79	1 749	10,08	7,49	7,19	0,25	39,04
<i>sh Sindi linn</i>	10	1 043	6,82	6,40	3,44	2,04	14,33

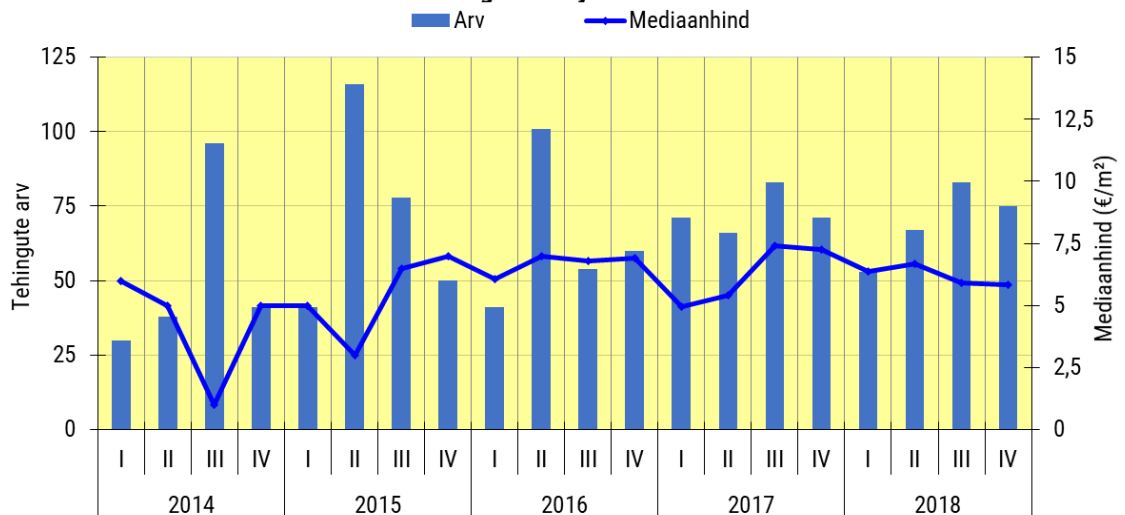
Keskmine hind ja mediaanhind asustusüksuses Pärnu linn ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind asustusüksuses Pärnu linn ja tema lähimavalitsustes (€/m²)

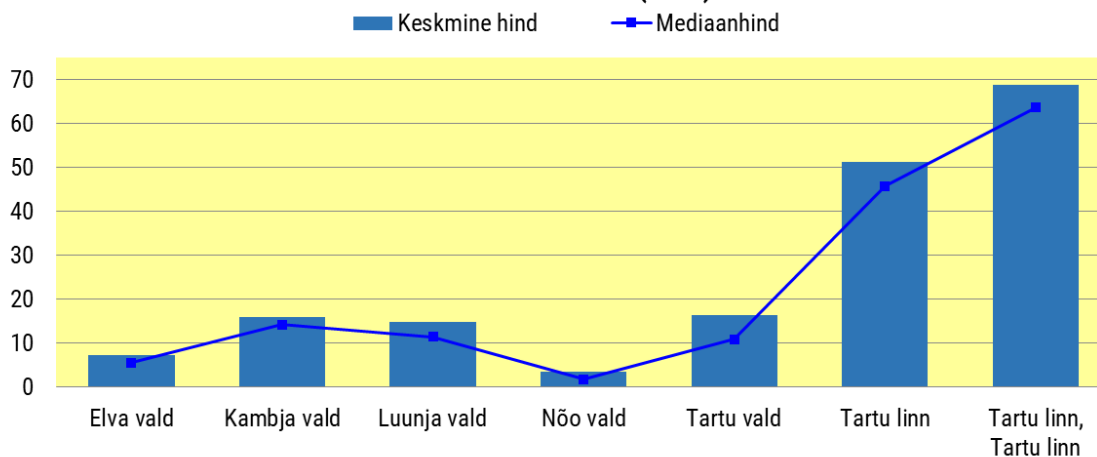


Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Pärnu maakonnas

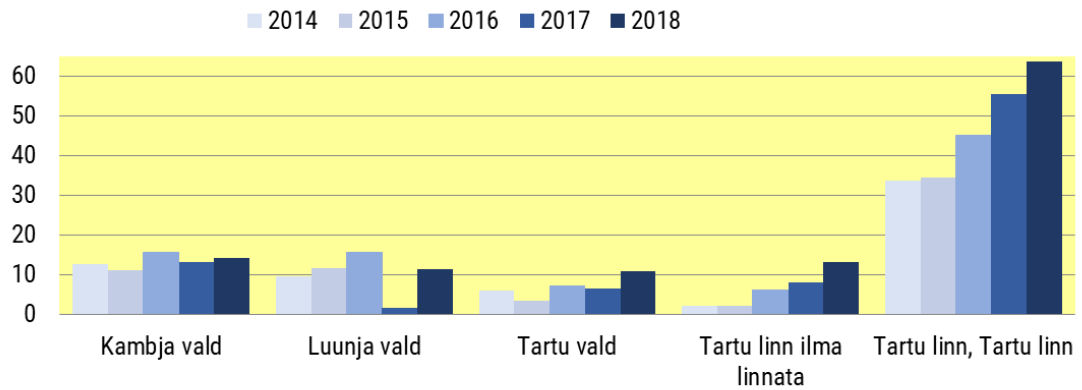


Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
RAPLA MAAKOND							
Kohila vald	58	4 378	3,54	0,27	4,67	0,17	16,99
<i>sh Aespa alevik</i>	15	2 955	8,13	9,62	4,56	0,17	16,99
Märjamaa vald	10	4 641	5,09	1,14	6,85	0,22	15,00
Rapla vald	13	5 180	1,88	1,26	1,80	0,56	6,77
SAARE MAAKOND							
Saaremaa vald	112	8 299	7,76	0,96	16,77	0,02	94,98
<i>sh Kudjape alevik</i>	5	2 544	6,77	7,28	2,23	4,42	9,97
<i>sh Kuressaare linn</i>	23	1 079	31,87	26,79	25,19	3,51	94,98
TARTU MAAKOND							
Elva vald	26	2 744	7,37	5,61	6,17	0,10	23,53
<i>sh Elva linn</i>	13	1 321	10,97	12,94	6,46	1,93	23,53
Kambja vald	133	1 795	15,91	14,20	9,43	1,00	44,96
<i>sh Räni alevik</i>	48	1 545	14,88	12,41	8,41	2,43	35,42
<i>sh Tõrvandi alevik</i>	32	1 959	16,74	17,92	5,35	1,44	24,72
<i>sh Ülenurme alevik</i>	7	1 924	13,51	11,97	8,92	1,67	25,01
Kastre vald	37	3 044	13,57	13,72	8,07	0,32	26,24
Luunja vald	76	2 314	14,75	11,43	10,24	0,02	33,45
Nõo vald	12	4 364	3,54	1,80	4,27	0,43	15,33
<i>sh Nõo alevik</i>	8	2 703	3,54	1,80	4,87	0,60	15,33
Peipsiääre vald	12	3 598	2,46	0,82	3,19	0,26	9,65
Tartu linn	92	1 934	51,32	45,79	41,33	1,68	199,24
<i>sh Tartu linn</i>	64	1 556	68,82	63,66	37,80	3,69	199,24
Tartu vald	60	3 219	16,48	10,94	14,72	0,35	66,67
<i>sh Vahi alevik</i>	14	2 025	25,22	22,08	12,99	0,85	47,16

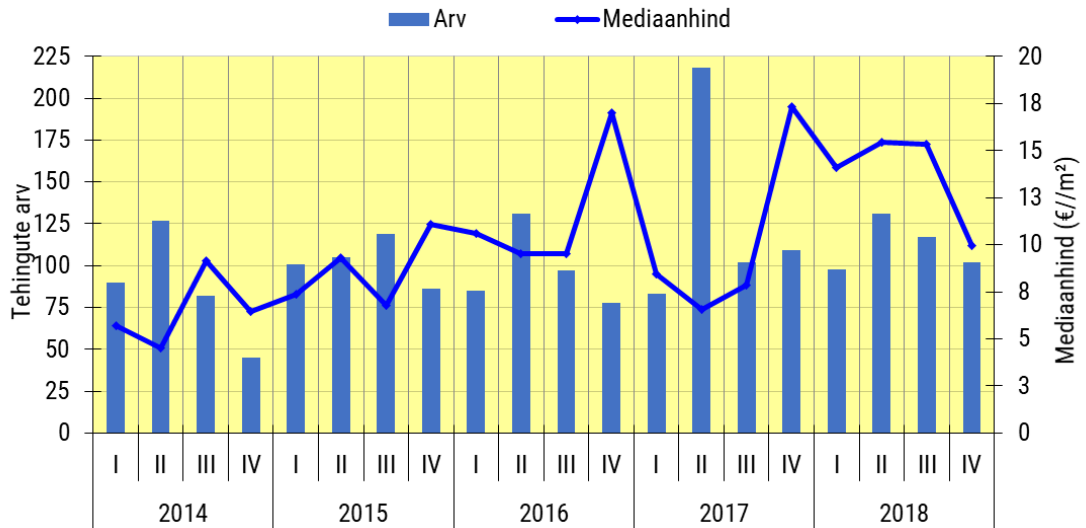
Keskmine hind ja mediaanhind asustusüksuses Tartu linn ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Mediaanhind asustusüksuses Tartu linn ja tema lähimavalitsustes (€/m²)



Hoonestamata elamumaa tehingute arv ja mediaanhind Tartu maakonnas



Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	14	9 265	3,61	0,63	5,44	0,00	16,93
Tõrva vald	5	3 776	1,37	0,66	1,31	0,12	2,83
Valga vald	7	5 572	1,28	1,00	1,28	0,14	3,97
VILJANDI MAAKOND							
Mulgi vald	6	4 119	0,55	0,41	0,51	0,21	1,56
Põhja-Sakala vald	5	2 332	1,26	0,91	1,01	0,23	2,78
Viljandi linn	5	1 026	36,18	28,57	36,83	7,09	100,00
Viljandi vald	37	10 039	2,35	0,58	3,18	0,19	10,50
VÕRU MAAKOND							
Võru linn	18	1 187	9,11	5,19	12,40	0,12	56,14
Võru vald	18	5 697	4,26	1,37	7,26	0,14	29,94

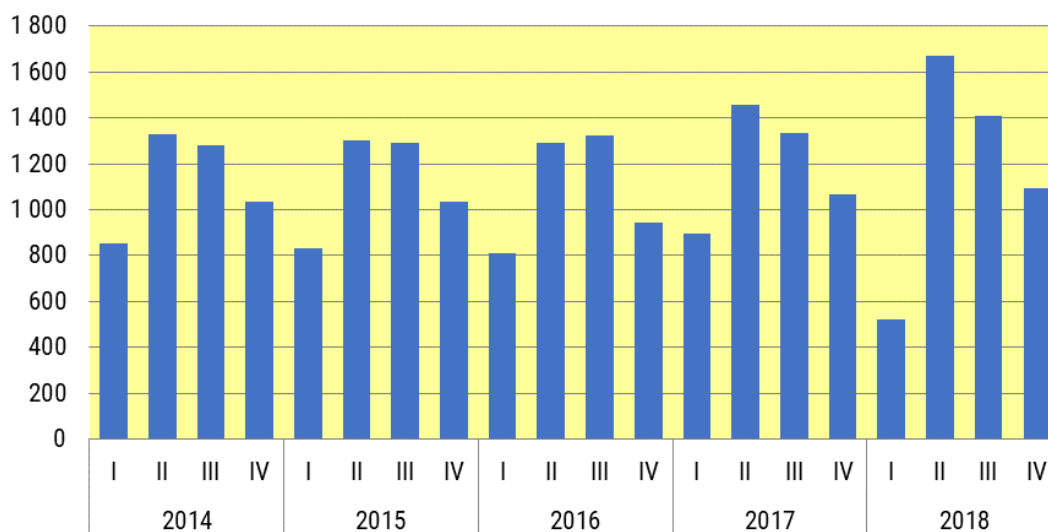
Hoonestatud elamumaa⁴

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	4 735	409 251 181
Osa kinnisasjast	948	55 563 206
Kokku	5 683	464 814 387

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jätud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud elamumaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud elamumaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	1517	1 751	155 834	123 000	219 679	1	4 907 100
Harju maakond ilma Tallinna linnata	1182	1 932	122 321	85 000	147 660	1	2 562 000
Hiiu maakond	34	6 440	54 261	45 000	45 807	1 594	190 000
Ida-Viru maakond	444	1 606	19 632	9 000	29 870	50	210 000
Jõgeva maakond	133	4 943	28 285	20 000	26 886	200	122 000
Järva maakond	167	4 719	28 966	18 000	27 996	100	150 000
Lääne maakond	95	4 483	45 919	39 000	40 460	290	185 000
Lääne-Viru maakond	301	4 405	43 727	29 000	48 037	100	420 000
Põlva maakond	107	6 982	28 823	20 000	29 142	500	132 000
Pärnu maakond	438	2 842	76 893	54 000	73 465	500	440 000
Pärnu maakond ilma Pärnu linna asustusüksuseta	311	3 683	61 164	37 000	61 277	500	440 000
Rapla maakond	246	3 308	44 741	25 500	47 567	1	247 519

⁴ Andmete analüüsil on lähtutud maa sihtotstarbest (elamumaa).

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Saare maakond	119	6 116	68 632	50 000	102 252	200	1 006 800
Tartu maakond	587	2 469	108 421	105 000	82 744	50	600 000
Tartu maakond ilma Tartu linna asustusüksuseta	391	3 346	100 422	85 000	75 467	50	340 000
Valga maakond	127	4 620	25 617	16 800	31 395	1	205 000
Viljandi maakond	219	3 815	38 122	18 000	44 316	200	225 000
Võru maakond	161	5 853	26 026	13 000	31 349	100	159 000

Hoonestatud elamumaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	31	2 061	57 175	55 000	42 440	3 500	153 600
<i>sh Aegviidu alev</i>	7	1 475	75 300	80 000	42 745	16 000	153 600
<i>sh Kehra linn</i>	7	1 278	52 690	62 000	41 837	3 500	97 333
Harku vald	176	1 904	127 463	67 250	213 056	500	2 562 000
<i>sh Tabasalu alevik</i>	14	2 590	352 536	220 000	641 792	500	2 562 000
Jõelähtme vald	57	2 389	160 200	135 000	205 069	12 415	1 430 000
<i>sh Loo alevik</i>	5	1 550	197 598	212 990	81 082	100 000	301 000
Keila linn	31	1 033	133 290	130 000	59 891	25 000	278 000
Kiili vald	51	1 782	156 345	170 000	74 961	30 000	275 000
<i>sh Kiili alev</i>	8	1 793	198 425	221 750	68 789	92 000	259 900
<i>sh Luige alevik</i>	22	1 051	115 955	87 500	69 590	30 000	235 000
Kose vald	39	2 754	92 210	77 000	69 384	1 500	205 000
<i>sh Kose alevik</i>	15	1 417	112 853	156 000	73 958	1 500	205 000
<i>sh Kose-Uuemõisa alevik</i>	9	1 807	134 822	149 000	49 270	12 000	177 000
Kuusalu vald	33	4 575	70 097	60 000	42 931	3 000	176 990
<i>sh Kuusalu alevik</i>	5	1 703	93 900	100 000	45 014	30 500	140 000
Loksa linn	7	1 276	51 429	45 000	25 612	15 000	90 000
Lääne-Harju vald	109	2 426	68 811	50 000	73 424	100	569 000
<i>sh Paldiski linn</i>	24	891	11 229	6 750	14 680	100	72 200
<i>sh Vasalemma alevik</i>	6	1 938	108 150	101 500	49 740	49 900	182 000
Maardu linn	88	919	87 709	54 500	63 833	10 000	249 000
Raasiku vald	26	1 822	95 352	79 750	56 708	26 500	241 000
<i>sh Raasiku alevik</i>	13	1 365	85 031	69 900	53 232	26 500	185 000
Rae vald	110	1 826	184 316	194 500	92 936	1	397 000
<i>sh Peetri alevik</i>	14	902	218 118	230 000	61 782	50 000	295 000
Saku vald	92	1 786	113 079	111 519	83 185	4 000	380 462
<i>sh Kiisa alevik</i>	6	1 128	73 417	52 500	56 796	23 000	154 000
<i>sh Saku alevik</i>	17	1 155	140 171	135 000	81 994	40 000	295 000
Saue vald	208	2 006	87 689	49 500	88 777	100	630 000
<i>sh Laagri alevik</i>	23	1 188	200 804	188 951	110 376	42 662	630 000
<i>sh Saue linn</i>	23	943	140 326	125 000	66 112	20 000	292 000
Tallinn	335	1 110	274 078	215 000	352 065	100	4 907 100
<i>sh Haabersti linnaosa</i>	64	1 198	328 549	275 000	200 567	75 000	1 440 000
<i>sh Kesklinna linnaosa</i>	18	1 056	708 104	223 500	1 277 571	1 917	4 907 100
<i>sh Kristiine linnaosa</i>	26	942	226 754	189 500	119 468	100	510 000
<i>sh Nõmme linnaosa</i>	106	1 120	209 131	187 500	122 756	500	777 500
<i>sh Pirita linnaosa</i>	97	1 006	250 989	210 000	208 175	5 000	1 200 000

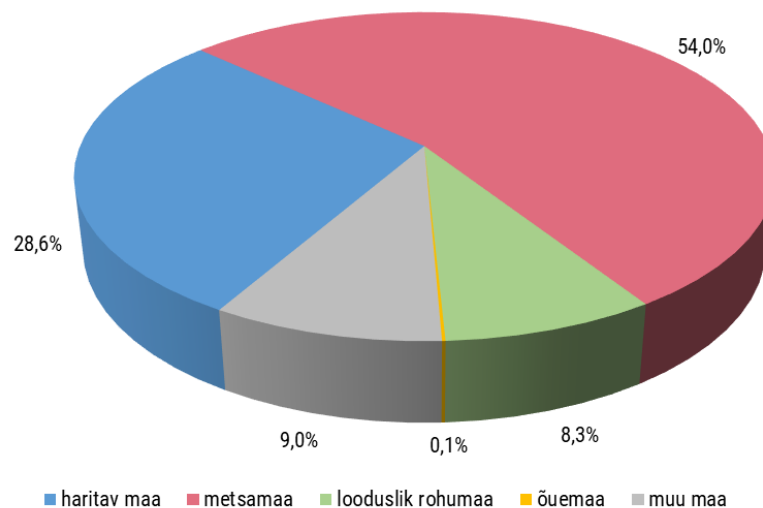
Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
<i>sh Põhja-Tallinna linnaosa</i>	16	843	243 231	210 000	208 210	7 000	797 500
Viimsi vald	124	1 478	211 743	185 000	254 931	2 000	2 400 000
<i>sh Haabneeme alevik</i>	16	1 431	300 063	317 500	130 151	86 000	480 000
<i>sh Viimsi alevik</i>	13	722	134 638	199 000	124 129	2 000	350 000
HIIU MAAKOND							
Hiiumaa vald	34	6 440	54 261	45 000	45 807	1 594	190 000
<i>sh Kärkla linn</i>	7	1 460	58 082	57 500	41 044	1 594	125 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Alutaguse vald	41	3 376	28 702	20 000	28 282	440	119 000
Jõhvi vald	66	1 495	23 923	9 000	31 944	50	125 000
<i>sh Jõhvi linn</i>	43	644	31 785	10 000	36 599	50	125 000
Kohtla-Järve linn	32	809	12 289	3 040	16 770	100	54 000
<i>sh Ahtme linnaosa</i>	7	961	11 526	3 080	18 280	100	50 000
<i>sh Järve linnaosa</i>	19	712	14 834	4 000	18 157	250	54 000
<i>sh Sompä linnaosa</i>	6	939	5 120	2 000	8 283	350	21 900
Lüganuse vald	34	3 599	15 494	10 000	16 664	300	67 000
<i>sh Kiviõli linn</i>	14	1 058	9 492	7 750	7 694	300	26 000
<i>sh Lüganuse alevik</i>	6	4 848	29 917	27 500	26 807	4 500	67 000
Narva linn	132	794	12 374	7 950	15 493	246	125 000
Narva-Jõesuu linn	72	1 836	29 048	9 500	48 947	800	210 000
<i>sh Narva-Jõesuu linn</i>	13	2 099	110 923	110 000	66 771	22 000	210 000
Sillamäe linn	19	733	3 630	3 000	2 366	1 000	10 000
Toila vald	48	1 601	25 981	10 500	32 738	100	130 000
<i>sh Kohtla-Nõmme alev</i>	8	1 201	23 231	6 500	30 647	350	77 000
<i>sh Toila alevik</i>	9	1 397	68 444	75 000	35 482	6 000	130 000
<i>sh Voka alevik</i>	7	597	6 400	7 000	4 332	500	11 000
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	46	5 424	27 313	18 500	30 277	800	122 000
<i>sh Jõgeva linn</i>	16	1 582	35 656	24 000	32 057	4 500	120 000
Mustvee vald	43	5 210	25 248	18 000	19 411	600	90 000
<i>sh Avinurme alevik</i>	7	2 103	27 500	18 000	15 283	15 500	57 000
<i>sh Mustvee linn</i>	7	1 751	26 643	16 000	30 801	5 000	90 000
Põltsamaa vald	44	4 180	32 269	24 000	29 413	200	109 000
<i>sh Põltsamaa linn</i>	21	973	40 948	35 000	32 266	300	109 000
JÄRVA MAAKOND							
Järva vald	57	6 734	24 320	13 000	29 100	500	150 000
<i>sh Järva-Jaani alev</i>	6	1 512	22 500	21 500	16 257	3 000	45 000
<i>sh Koeru alevik</i>	6	1 685	27 117	25 000	16 465	4 000	48 000
Paide linn	49	2 811	33 573	30 000	24 997	3 000	108 000
<i>sh Paide linn</i>	34	1 060	40 159	32 500	25 288	5 000	108 000
Türi vald	61	4 369	29 607	15 000	28 983	100	102 000
<i>sh Türi linn</i>	25	1 258	28 318	16 500	24 084	3 000	90 000
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	58	2 137	54 687	49 950	42 409	1 000	185 000
<i>sh Haapsalu linn</i>	31	920	62 002	52 500	46 334	1 000	185 000
Lääne-Nigula vald	35	8 033	31 613	21 000	33 896	290	165 000
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	30	5 781	61 773	44 500	84 901	100	420 000
<i>sh Võsu alevik</i>	7	3 894	67 714	59 000	29 084	44 000	120 000
Kadrina vald	24	5 145	30 993	28 500	27 251	500	83 000
<i>sh Kadrina alevik</i>	7	1 044	33 086	48 000	24 228	5 700	60 000
Rakvere linn	62	787	84 846	76 500	46 015	500	208 000
Rakvere vald	34	6 705	41 032	24 500	39 932	1 000	135 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
<i>sh Näpi alevik</i>	6	2 571	71 333	84 000	32 556	25 000	105 000
Tapa vald	52	2 977	31 991	25 250	29 242	300	109 000
<i>sh Lehtse alevik</i>	8	2 029	9 725	8 500	8 728	300	24 000
<i>sh Tapa linn</i>	24	1 097	40 392	35 000	28 388	600	100 000
Vinni vald	39	7 145	29 496	19 000	33 677	500	138 000
Viru-Nigula vald	26	4 686	22 662	10 750	25 162	400	101 000
<i>sh Aseri alevik</i>	7	1 069	21 000	11 000	23 826	2 500	69 000
<i>sh Kunda linn</i>	5	1 760	35 180	15 000	43 930	400	101 000
Väike-Maarja vald	34	5 787	14 885	9 100	15 775	100	60 000
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	21	10 421	26 771	13 000	29 742	900	120 000
Põlva vald	41	6 794	37 418	24 000	33 626	800	132 000
<i>sh Põlva linn</i>	9	1 180	46 944	50 000	20 797	9 000	72 500
Räpina vald	45	5 549	21 948	15 000	22 288	500	110 000
<i>sh Räpina linn</i>	15	3 620	33 693	30 000	28 661	900	110 000
PÄRNU MAAKOND							
Häädemeeste vald	34	3 202	76 697	55 000	65 147	12 500	330 000
Lääneranna vald	23	8 460	29 417	19 000	33 095	900	125 000
<i>sh Lihula linn</i>	5	2 131	8 060	6 000	6 451	2 300	19 000
Põhja-Pärnumaa vald	33	6 216	26 309	22 000	22 384	2 000	87 000
<i>sh Vändra alev</i>	8	1 229	44 000	37 500	31 875	5 000	87 000
Pärnu linn	212	1 960	96 646	82 500	79 198	500	415 000
<i>sh Audru alevik</i>	12	2 621	46 042	40 050	38 451	3 000	120 000
<i>sh Paikuse alev</i>	14	1 991	108 614	102 250	71 637	20 000	250 000
<i>sh Pärnu linn</i>	127	783	115 410	105 000	85 874	2 000	415 000
Saarde vald	25	4 675	28 452	16 000	34 789	1 000	125 000
<i>sh Kilingi-Nõmme linn</i>	12	2 184	17 067	14 600	12 904	3 000	37 900
Tori vald	108	1 814	74 827	50 850	70 965	1 000	440 000
<i>sh Sindi linn</i>	31	958	49 093	15 000	50 368	1 000	155 000
RAPLA MAAKOND							
Kehtna vald	23	3 167	33 543	25 000	27 072	100	86 000
<i>sh Järvakandi alev</i>	6	985	32 550	26 675	36 591	100	81 500
<i>sh Lelle alevik</i>	6	1 736	25 983	23 450	15 647	11 000	52 000
Kohila vald	111	1 551	54 840	35 000	50 437	1	247 519
<i>sh Aespa alevik</i>	78	1 179	53 328	31 813	44 366	7 000	178 500
<i>sh Kohila alev</i>	11	1 001	94 874	87 000	75 622	600	247 519
Märjamaa vald	46	7 272	22 262	13 750	22 218	319	87 000
<i>sh Märjamaa alev</i>	13	1 474	31 615	23 000	25 714	3 000	80 000
Rapla vald	66	3 548	47 324	20 000	55 230	320	233 000
<i>sh Rapla linn</i>	25	634	48 370	5 000	69 498	500	233 000
SAARE MAAKOND							
Muhu vald	11	9 101	55 135	53 000	50 578	9 587	145 000
Saaremaa vald	108	5 812	70 007	49 500	106 163	200	1 006 800
<i>sh Kuressaare linn</i>	29	740	91 142	80 000	65 696	20 000	344 942
TARTU MAAKOND							
Elva vald	64	4 557	62 286	51 500	58 052	1 000	335 000
<i>sh Elva linn</i>	34	1 290	84 691	70 500	61 721	17 500	335 000
Kambja vald	118	1 918	139 291	160 000	70 231	100	262 000
<i>sh Külitse alevik</i>	17	2 168	131 029	110 000	78 620	20 000	261 000
<i>sh Räni alevik</i>	18	1 391	151 272	166 750	57 285	18 000	242 000
<i>sh Tõrvandi alevik</i>	10	1 371	130 298	149 000	51 379	28 000	179 000
<i>sh Ülenurme alevik</i>	28	1 625	165 196	177 000	64 349	100	262 000
Kastre vald	61	3 157	89 117	90 000	60 917	50	185 900

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Luunja vald	33	2 330	127 556	125 000	80 343	10 000	245 000
Nõo vald	28	3 622	57 096	48 000	37 675	7 280	149 000
<i>sh Nõo alevik</i>	5	2 012	68 000	56 000	52 778	10 000	149 000
Peipsiääre vald	22	5 064	34 473	27 750	29 414	5 000	120 000
<i>sh Kallaste linn</i>	8	1 294	31 375	21 500	37 607	5 000	120 000
Tartu linn	200	763	125 874	129 000	95 588	500	600 000
<i>sh Tartu linn</i>	196	721	124 379	129 000	93 809	500	600 000
Tartu vald	61	4 863	99 069	89 000	79 051	2 500	290 000
<i>sh Vahi alevik</i>	14	1 380	168 943	183 950	69 012	49 000	270 000
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	25	7 915	49 040	32 000	49 816	1 000	205 000
<i>sh Otepää linn</i>	9	2 628	79 167	60 000	58 246	17 000	205 000
Tõrva vald	23	6 163	29 113	20 000	26 906	500	87 000
<i>sh Tõrva linn</i>	10	1 753	36 790	28 500	27 189	4 000	79 900
Valga vald	79	3 128	17 186	10 500	19 313	1	118 000
<i>sh Tsirguliina alevik</i>	6	3 132	4 433	5 000	3 474	100	8 000
<i>sh Valga linn</i>	52	1 362	20 223	14 750	22 029	1	118 000
VILJANDI MAAKOND							
Mulgi vald	42	3 960	14 420	8 150	17 976	200	68 000
<i>sh Karksi-Nuia linn</i>	8	823	20 900	1 000	29 346	200	68 000
Põhja-Sakala vald	31	7 334	24 195	18 000	22 243	800	105 000
<i>sh Võhma linn</i>	7	1 339	14 093	12 000	9 794	800	29 900
Viljandi linn	63	720	67 144	64 000	53 432	200	225 000
Viljandi vald	83	4 778	33 290	16 000	41 087	450	169 000
<i>sh Mustla alevik</i>	10	2 271	14 845	8 500	13 410	450	35 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	19	6 378	14 842	10 000	13 443	1 000	45 000
<i>sh Antsla linn</i>	10	2 362	13 300	8 000	13 202	1 000	37 000
Rõuge vald	21	14 593	20 714	10 000	24 810	1 000	79 000
Setomaa vald	25	8 985	19 067	6 000	30 469	2 000	120 000
Võru linn	24	1 150	58 521	55 500	33 200	18 000	159 000
Võru vald	72	3 644	22 111	11 750	29 887	100	157 000
<i>sh Kose alevik</i>	7	874	20 071	6 000	38 797	3 000	108 000

II MAATULUNDUSMAA

Maatulundusmaa tehingute pindalaline jaotus kõlvikute kaupa 2018. aasta tehingute põhjal



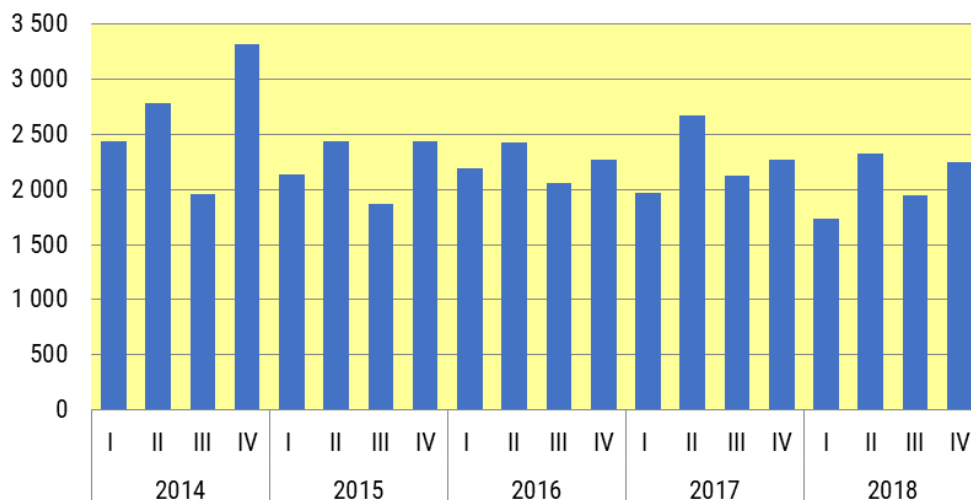
Hoonestamata maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	8 264	235 497 354
Osa kinnisasjast	706	18 853 815
Kokku	8 970	254 351 169

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jätud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata maatulundusmaa maakondades

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)
Harju maakond	249	0,9	67 046	12 397	277	3,1	9 382	4 264	198	7,2	6 542	3 013	158	22,0	4 602	2 982
Hiiu maakond	33	1,2	9 165	2 375	69	3,3	2 870	2 164	68	6,8	3 060	2 603	49	16,5	3 002	2 823
Ida-Viru maakond	43	1,2	7 899	1 902	105	3,6	3 143	1 707	100	7,1	3 025	2 231	131	19,4	2 255	2 006
Jõgeva maakond	60	1,3	4 612	3 490	132	3,4	3 809	3 000	152	7,3	3 977	3 478	141	17,9	2 779	2 500
Järva maakond	55	1,2	4 055	3 085	144	3,5	3 417	3 011	135	7,3	3 725	3 263	157	21,8	3 143	2 927
Lääne maakond	86	1,2	4 586	2 625	119	3,3	3 453	2 439	103	7,0	2 807	2 175	101	22,8	2 114	1 675
Lääne-Viru maakond	81	1,2	10 397	3 219	162	3,4	3 416	2 529	209	7,4	3 273	2 747	192	19,1	3 132	2 847
Põlva maakond	88	1,2	4 509	3 344	146	3,4	4 215	2 970	136	7,2	3 812	3 465	96	19,3	3 431	3 377
Pärnu maakond	95	1,2	6 049	3 257	216	3,4	4 245	2 751	166	7,4	2 849	2 359	183	21,3	2 921	2 594
Rapla maakond	50	1,1	4 769	2 872	99	3,5	3 463	2 703	146	7,2	3 411	2 757	158	19,7	2 898	2 751
Saare maakond	187	1,2	5 196	3 000	391	3,4	3 181	2 341	367	7,2	2 542	1 911	209	20,5	2 254	1 981
Tartu maakond	135	1,1	11 670	4 102	227	3,4	4 539	3 357	145	7,2	3 603	3 219	141	18,8	3 803	3 676
Valga maakond	24	1,3	20 286	7 169	61	3,5	3 426	2 917	82	7,3	3 832	3 320	85	23,5	3 058	2 736
Viljandi maakond	86	1,2	4 684	2 728	144	3,4	3 919	3 000	161	7,3	3 277	2 964	160	21,2	3 326	3 074
Võru maakond	124	1,2	6 160	3 347	178	3,4	4 815	2 949	142	6,9	3 834	2 880	119	17,8	3 978	3 000

Hoonestamata maatulundusmaa valdades⁵

Piirkond	0-2 ha			2-5 ha			5-10 ha			> 10 ha						
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)
HARJU MAAKOND																
Anija vald	10	1,3	7 848	4 144	32	3,2	3 782	2 898	25	7,6	3 025	2 714	13	23,8	2 509	2 708
Harku vald	18	1,0	151 939	23 566	26	3,0	22 089	5 533	13	7,0	13 437	4 000	1	-	-	-
Jõelähtme vald	30	0,5	72 677	51 743	21	2,8	12 239	14 051	10	6,5	10 257	3 356	2	-	-	-
Kiili vald	4	-	-	-	5	2,8	17 775	4 264	1	-	-	-	4	-	-	-
Kose vald	18	1,3	6 937	3 229	36	3,4	4 879	2 950	22	7,2	3 550	2 762	25	18,9	4 003	3 279
Kuusalu vald	38	1,0	10 342	5 156	37	3,3	4 555	3 814	31	7,5	3 292	2 583	29	36,9	4 967	4 147
Lääne-Harju vald	45	0,9	48 373	15 652	33	3,5	5 437	3 338	25	6,8	5 300	2 955	19	17,1	2 338	1 992
Raasiku vald	7	0,8	12 123	7 751	5	3,7	8 468	5 320	1	-	-	-	13	21,6	3 147	2 713
Rae vald	15	1,2	66 458	35 264	12	2,6	21 942	17 257	13	7,0	18 520	5 499	12	16,0	19 305	1 996
Saku vald	12	1,3	15 888	13 919	28	2,4	13 895	9 051	16	7,4	6 129	5 001	3	-	-	-
Saue vald	31	0,8	20 275	6 415	36	3,4	4 720	3 755	36	7,2	4 957	3 277	37	17,6	2 862	3 141
Viimsi vald	15	0,9	76 080	44 121	4	-	-	-	5	7,0	21 264	4 916	0	-	-	-
HIIU MAAKOND																
Hiumaa vald	33	1,2	9 165	2 375	69	3,3	2 870	2 164	68	6,8	3 060	2 603	49	16,5	3 002	2 823
IDA-VIRU MAAKOND																
Alutaguse vald	16	1,2	7 146	3 919	56	3,8	2 757	1 577	52	6,9	2 958	1 944	91	19,2	2 044	1 722
Jõhvi vald	1	-	-	-	4	-	-	-	5	6,7	1 946	2 194	1	-	-	-
Lüganuse vald	12	1,1	1 978	1 494	32	3,3	3 794	2 219	23	7,1	3 278	3 131	16	18,7	2 865	3 131
Narva-Jõesuu linn	5	1,9	961	974	11	4,1	2 186	1 516	15	8,0	3 404	3 619	11	21,6	3 046	1 380
Toila vald	9	1,2	21 779	5 729	2	-	-	-	5	6,5	2 497	1 591	12	18,8	2 483	2 546
JÕGEVA MAAKOND																
Jõgeva vald	30	1,3	4 086	3 240	55	3,4	3 210	2 988	62	7,3	3 329	3 456	52	17,6	3 348	2 864
Mustvee vald	22	1,3	5 423	3 808	47	3,2	4 149	3 244	55	7,0	4 317	3 500	50	16,5	1 943	1 678
Põltsamaa vald	8	1,3	4 350	3 996	30	3,5	4 372	3 104	35	7,8	4 589	3 688	39	19,9	3 092	2 988
JÄRVA MAAKOND																
Järva vald	29	1,4	3 629	3 364	85	3,4	3 298	3 004	77	7,4	3 639	3 232	76	18,3	3 070	2 988
Paide linn	9	0,9	6 430	3 030	17	3,2	4 132	4 208	20	7,3	4 743	4 287	12	28,0	2 319	2 356

⁵ Hoonestamata maatulundusmaa tabelites on esitatud andmed vaid nende omavalitsuste kohta, kus ühe pindalavahemiku kohta on toimunud vähemalt 5 tehingut.

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)
Türi vald	17	1,1	3 524	2 850	42	3,7	3 366	3 011	38	7,1	3 366	3 050	69	24,6	3 368	2 897
LÄÄNE MAAKOND																
Haapsalu linn	23	1,3	7 834	3 915	27	3,2	4 249	2 895	13	7,3	2 847	2 541	16	27,8	2 423	2 138
Lääne-Nigula vald	43	1,4	2 943	2 299	76	3,4	3 222	2 532	79	7,0	2 866	2 055	69	21,8	2 132	1 675
Vormsi vald	20	0,8	4 383	2 074	16	3,1	3 208	2 035	11	6,3	2 340	1 538	16	21,8	1 725	1 537
LÄÄNE-VIRU MAAKOND																
Haljala vald	21	1,0	24 244	4 571	22	3,4	3 194	2 420	29	7,4	2 168	1 179	31	19,6	2 339	2 320
Kadrina vald	12	1,3	4 161	3 743	3	-	-	-	14	7,0	2 995	3 033	21	17,9	3 170	3 455
Rakvere vald	7	1,3	4 192	2 214	19	3,6	4 357	2 609	20	8,0	3 050	2 079	20	25,8	3 165	3 047
Tapa vald	4	-	-	-	20	3,5	2 737	2 625	29	7,7	3 977	3 500	31	19,9	4 388	3 299
Vinni vald	18	1,0	8 437	3 188	59	3,4	3 542	2 650	62	7,4	3 351	3 141	54	18,4	3 227	3 076
Viru-Nigula vald	8	1,4	1 466	768	9	3,1	2 242	1 097	15	7,0	3 704	2 833	6	13,2	1 004	944
Väike-Maarja vald	9	1,5	5 829	3 411	30	3,4	3 667	1 844	40	7,2	3 488	2 997	29	16,6	2 851	2 664
PÕLVA MAAKOND																
Kanepi vald	19	1,3	5 582	5 025	37	3,3	3 277	2 826	27	7,6	2 712	2 359	26	20,7	2 849	2 665
Põlva vald	41	1,2	4 031	3 329	75	3,4	5 099	3 240	67	7,0	4 354	3 465	51	19,9	3 522	3 465
Räpina vald	28	1,2	4 481	2 263	34	3,4	3 285	2 792	42	7,1	3 656	2 444	19	15,6	3 984	3 473
PÄRNU MAAKOND																
Häädemeeste vald	23	1,3	7 271	3 257	21	3,1	4 870	3 100	15	7,3	2 910	2 121	3	-	-	-
Lääneranna vald	26	1,2	5 070	2 872	60	3,6	2 631	2 170	48	7,5	2 547	1 992	54	19,8	2 505	2 303
Põhja-Pärnumaa vald	7	1,0	3 568	2 500	20	3,7	3 748	1 941	26	7,2	3 193	2 349	44	20,9	3 507	2 890
Pärnu linn	20	1,3	7 980	3 463	61	3,5	5 115	2 699	46	7,4	2 499	2 485	43	17,5	2 547	2 207
Saarde vald	5	1,3	1 092	292	25	3,3	5 317	4 210	15	8,3	3 101	2 572	22	27,4	3 097	2 469
Tori vald	13	1,0	6 048	3 668	27	3,2	4 792	3 000	16	7,3	3 904	3 119	17	29,4	3 273	3 013
RAPLA MAAKOND																
Kehtna vald	6	1,3	3 663	3 600	14	3,9	3 393	2 865	20	7,3	2 704	2 857	34	18,7	3 777	3 273
Kohila vald	3	-	-	-	13	2,7	2 888	2 385	13	6,0	4 033	2 509	17	16,4	2 437	2 240
Märjamaa vald	29	1,0	3 769	2 500	40	3,6	4 064	2 706	72	7,4	3 385	2 574	74	19,0	2 576	2 321
Rapla vald	12	1,2	8 786	5 306	32	3,5	2 976	2 396	41	7,3	3 603	2 926	33	23,9	2 953	2 841
SAARE MAAKOND																
Muhu vald	25	1,4	3 665	2 526	51	3,3	3 778	2 427	23	7,6	2 074	1 752	8	12,5	2 104	2 171

Piirkond	0-2 ha				2-5 ha				5-10 ha				> 10 ha			
	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind(€/ha)	Mediaan (€/ha)
Saaremaa vald	161	1,2	5 186	3 000	339	3,4	3 099	2 292	344	7,1	2 574	1 923	200	20,9	2 264	1 987
TARTU MAAKOND																
Elva vald	24	1,1	6 988	4 482	58	3,1	3 775	3 143	31	7,1	3 478	3 140	29	16,2	3 202	3 429
Kambja vald	26	0,9	23 894	6 038	24	3,3	9 832	4 375	17	7,4	3 455	3 300	10	20,3	7 252	2 533
Kastre vald	15	1,2	5 507	3 679	25	3,4	3 547	2 857	14	7,7	3 125	2 761	15	17,3	2 389	2 555
Luunja vald	15	0,7	19 013	20 112	8	3,1	3 317	2 149	9	6,7	5 850	4 000	7	15,1	6 317	3 770
Nõo vald	9	1,4	9 533	3 000	12	4,1	4 354	3 621	5	9,1	3 462	3 163	10	28,3	2 917	3 702
Peipsiääre vald	27	1,1	7 168	2 632	53	3,5	3 718	3 265	37	7,0	2 914	2 342	25	17,3	3 627	3 503
Tartu vald	17	1,5	7 698	4 167	45	3,5	4 429	3 758	29	7,0	3 949	3 900	44	20,1	3 855	3 900
VALGA MAAKOND																
Otepää vald	9	1,4	13 128	11 391	16	3,5	3 375	2 737	33	7,3	3 456	2 975	23	21,9	2 846	2 557
Tõrva vald	9	1,4	17 570	4 223	25	3,6	3 764	3 179	25	7,4	4 815	3 950	33	23,7	3 523	3 016
Valga vald	6	0,9	35 097	23 954	20	3,5	3 045	2 541	24	7,2	3 324	2 148	29	24,5	2 696	2 736
VILJANDI MAAKOND																
Mulgi vald	20	1,3	4 645	2 652	30	3,4	3 620	2 843	23	6,9	3 671	2 885	49	24,1	3 191	2 838
Põhja-Sakala vald	23	1,1	5 417	3 857	33	3,3	4 316	3 286	42	7,4	2 885	2 974	31	18,9	3 777	3 414
Viljandi vald	42	1,2	4 409	2 500	81	3,5	3 868	3 000	96	7,4	3 354	3 003	80	20,4	3 234	2 973
VÕRU MAAKOND																
Antsla vald	9	1,3	3 202	1 800	19	3,8	3 450	2 879	17	6,7	3 667	2 833	16	18,3	2 366	2 293
Rõuge vald	21	1,2	10 400	3 720	52	3,3	5 240	3 278	31	7,1	3 777	2 750	43	18,2	3 590	2 850
Setomaa vald	46	1,1	4 217	2 722	55	3,3	5 882	3 384	36	6,9	4 634	3 008	24	14,2	6 000	5 624
Võru vald	48	1,2	6 721	3 920	52	3,5	3 759	2 517	58	6,9	3 416	2 850	36	19,6	3 810	2 958

HARITAV MAA⁶

Haritav maa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	70	494,1	7,1	1 516 786	3 162	2 936	1 445	521	6 412
Hiiu maakond	17	96,9	5,7	189 895	1 909	1 973	419	833	2 510
Ida-Viru maakond	41	332,3	8,1	888 427	2 575	2 571	888	730	5 236
Jõgeva maakond	45	388,5	8,6	1 335 257	3 486	3 512	1 334	561	6 719
Järva maakond	109	1 289,6	11,8	4 154 814	3 237	3 030	900	761	7 692
Lääne maakond	36	226,4	6,3	477 340	2 282	2 207	780	1 250	3 967
Lääne-Viru maakond	125	1 608,3	12,9	5 420 310	3 464	3 455	1 271	482	7 576
Põlva maakond	72	590,1	8,2	2 189 433	3 592	3 465	1 006	357	7 858
Pärnu maakond	78	845,1	10,8	2 377 759	2 930	2 890	1 009	571	6 226
Rapla maakond	68	752,0	11,1	2 021 387	2 728	2 691	1 015	800	6 912
Saare maakond	61	339,4	5,6	834 323	2 456	2 463	718	1 000	5 814
Tartu maakond	90	1 129,6	12,6	4 015 043	3 625	3 900	898	179	5 610
Valga maakond	30	349,0	11,6	1 289 092	3 524	3 950	1 203	114	6 013
Viljandi maakond	87	864,2	9,9	2 770 940	3 109	3 203	1 001	789	4 976
Võru maakond	39	270,6	6,9	818 137	2 929	2 975	1 035	504	5 001
Eesti kokku	968	9 576,2	9,9	30 298 943	3 123	3 049	1 126	114	7 858

Haritav maa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	7	87,9	12,6	209 996	2 025	1 754	740	1 203	3 000
Kose vald	24	146,6	6,1	492 375	3 518	2 849	1 768	996	6 412
Kuusalu vald	7	45,0	6,4	97 450	2 452	1 729	1 939	521	6 229
Lääne-Harju vald	6	29,8	5,0	105 825	3 369	3 138	1 079	1 885	4 966
Saue vald	12	114,7	9,6	373 098	3 090	2 954	1 134	1 441	5 473
HIIU MAAKOND									
Hiumaa vald	17	96,9	5,7	189 895	1 909	1 973	419	833	2 510
IDA-VIRU MAAKOND									
Alutaguse vald	12	75,3	6,3	139 317	1 800	1 798	597	730	2 571
Lüganuse vald	14	106,5	7,6	319 124	2 826	3 131	520	1 500	3 200
Narva-Jõesuu linn	8	61,7	7,7	201 986	3 259	3 619	1 294	1 297	5 236
Toila vald	5	78,6	15,7	200 000	2 607	2 700	331	2 171	2 956
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	17	150,2	8,8	612 859	3 581	3 681	1 572	714	6 164
Mustvee vald	11	62,3	5,7	240 946	3 567	2 893	1 319	2 500	6 719
Põltsamaa vald	17	176,0	10,4	481 452	3 339	3 580	1 139	561	5 495
JÄRVA MAAKOND									
Järva vald	71	825,0	11,6	2 733 027	3 302	3 194	1 031	761	7 692
Paide linn	9	95,8	10,6	304 715	3 340	3 427	775	1 931	4 290
Türi vald	29	368,8	12,7	1 117 072	3 045	2 971	492	2 303	4 125

⁶ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (haritav maa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud ranna- ja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, kus maa hind oli põllumaana kasutamiseks liiga kõrge. Samuti on välja jäetud vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Võrreldes päringukeskkonnaga on aastaülevaate koostamisel analüüsitud põllumaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
LÄÄNE MAAKOND									
Haapsalu linn	6	21,3	3,5	54 182	2 545	2 562	411	2 105	2 975
Lääne-Nigula vald	30	205,2	6,8	423 158	2 229	1 753	829	1 250	3 967
LÄÄNE-VIRU MAAKOND									
Haljala vald	10	164,5	16,5	273 515	2 149	2 304	1 201	482	3 899
Kadrina vald	9	102,4	11,4	364 272	3 555	3 455	231	3 386	4 000
Rakvere vald	21	390,1	18,6	1 285 089	3 192	3 200	1 285	983	6 610
Tapa vald	9	104,2	11,6	337 199	3 063	3 143	626	1 880	3 800
Vinni vald	51	584,8	11,5	2 190 437	3 835	3 678	1 282	840	7 576
Väike-Maarja vald	22	235,6	10,7	916 698	3 780	3 898	1 217	601	6 064
PÕLVA MAAKOND									
Kanepi vald	6	52,4	8,7	185 092	3 456	3 517	683	2 551	4 400
Põlva vald	56	476,0	8,5	1 751 791	3 530	3 465	722	955	5 000
Räpina vald	10	61,7	6,2	252 550	4 021	3 265	2 072	357	7 858
PÄRNU MAAKOND									
Häädemeeste vald	8	56,0	7,0	162 800	2 809	2 822	421	2 121	3 401
Lääneranna vald	20	229,5	11,5	439 734	2 642	2 764	1 053	571	5 862
Põhja-Pärnumaa vald	10	141,8	14,2	475 520	3 008	3 327	1 130	1 080	4 598
Pärnu linn	26	295,1	11,4	923 775	2 856	2 850	799	1 337	4 619
Tori vald	11	100,0	9,1	314 230	3 707	3 013	1 402	1 905	6 226
RAPLA MAAKOND									
Kehtna vald	23	171,0	7,4	544 105	3 022	3 000	979	1 134	5 683
Kohila vald	7	54,9	7,8	111 357	1 824	1 992	890	800	3 116
Märjamaa vald	21	228,9	10,9	554 040	2 404	2 525	635	955	3 430
Rapla vald	17	297,3	17,5	811 885	3 103	2 838	1 193	1 538	6 912
SAARE MAAKOND									
Muhu vald	5	28,8	5,8	66 520	2 301	2 400	221	1 905	2 400
Saaremaa vald	56	310,6	5,5	767 803	2 470	2 489	746	1 000	5 814
TARTU MAAKOND									
Elva vald	26	190,0	7,3	692 811	3 415	3 645	1 107	179	5 314
Kambja vald	6	35,8	6,0	148 000	4 171	4 285	1 051	2 809	5 610
Nõo vald	7	220,9	31,6	571 132	3 203	3 739	1 332	232	4 031
Peipsiääre vald	11	139,9	12,7	484 349	3 208	3 050	1 034	1 993	5 000
Tartu vald	32	477,4	14,9	1 855 751	3 832	3 900	282	3 000	4 356
VALGA MAAKOND									
Tõrva vald	23	281,3	12,2	1 046 802	3 546	3 950	1 309	114	6 013
VILJANDI MAAKOND									
Mulgi vald	13	224,2	17,2	637 645	2 604	2 767	957	789	4 000
Põhja-Sakala vald	18	143,8	8,0	477 840	3 073	3 233	1 093	791	4 478
Viljandi vald	56	496,2	8,9	1 655 455	3 238	3 461	959	920	4 976
VÕRU MAAKOND									
Antsla vald	8	63,0	7,9	219 170	3 257	2 987	699	2 778	4 899
Rõuge vald	5	38,1	7,6	101 400	2 508	2 750	1 202	889	4 062
Setomaa vald	5	31,3	6,3	67 200	1 821	1 393	1 246	504	3 335
Võru vald	21	138,2	6,6	430 367	3 168	3 017	899	1 172	5 001

METSAMAA (koos metsaga)⁷

Metsamaa maakondades

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Harju maakond	160	1 219,1	7,6	6 228 706	5 377	4 603	3 022	953	14 556
Hiiu maakond	74	478,9	6,5	1 786 508	3 682	3 554	1 969	680	10 701
Ida-Viru maakond	58	416,8	7,2	2 001 139	4 809	4 098	3 545	781	14 762
Jõgeva maakond	122	905,8	7,4	4 197 358	4 802	4 392	3 101	154	17 724
Järva maakond	106	783,3	7,4	3 761 873	4 758	4 432	2 148	955	10 676
Lääne maakond	85	538,3	6,3	1 916 625	3 729	3 250	2 078	952	9 259
Lääne-Viru maakond	95	681,0	7,2	3 498 226	5 055	4 637	3 109	324	13 681
Põlva maakond	68	509,6	7,5	2 275 534	4 669	3 415	3 629	707	15 081
Pärnu maakond	125	990,0	7,9	4 357 064	4 315	3 964	2 694	368	13 059
Rapla maakond	105	911,5	8,7	4 083 804	4 609	4 139	2 735	571	16 247
Saare maakond	218	1 473,8	6,8	5 612 704	4 120	3 300	2 681	726	15 333
Tartu maakond	104	628,3	6,0	3 087 524	4 783	4 156	2 849	484	16 000
Valga maakond	24	158,8	6,6	773 576	4 774	4 824	3 024	820	12 500
Viljandi maakond	93	726,4	7,8	3 727 737	5 247	4 635	3 180	918	16 200
Võru maakond	89	555,7	6,2	3 717 856	7 357	6 000	4 810	291	17 857
Eesti kokku	1526	10 977,2	7,2	51 026 234	4 779	4 109	3 082	154	17 857

Metsamaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
HARJU MAAKOND									
Anija vald	18	131,6	7,3	607 342	4 362	3 676	2 464	1 951	11 282
Harku vald	11	49,3	4,5	204 000	4 439	4 045	2 012	1 942	8 228
Jõelähtme vald	8	30,5	3,8	188 111	7 093	5 142	4 230	2 936	14 161
Kose vald	23	242,3	10,5	1 277 415	5 461	4 718	3 661	953	14 556
Kuusalu vald	34	306,1	9,0	1 881 201	5 998	5 025	3 095	1 432	14 299
Lääne-Harju vald	15	58,6	3,9	298 350	5 412	5 419	2 712	983	10 213
Rae vald	6	40,0	6,7	218 334	4 848	5 710	1 953	2 214	6 786
Saku vald	13	67,7	5,2	380 742	6 518	6 510	4 334	1 335	13 424
Saue vald	24	204,3	8,5	856 361	4 930	4 338	2 274	1 919	12 415
HIIU MAAKOND									
Hiiumaa vald	74	478,9	6,5	1 786 508	3 682	3 554	1 969	680	10 701
IDA-VIRU MAAKOND									
Alutaguse vald	40	281,0	7,0	1 219 525	4 592	4 098	3 360	781	14 214
Lüganuse vald	7	35,1	5,0	196 970	6 457	4 816	5 503	1 025	14 762
Narva-Jõesuu linn	7	68,0	9,7	494 644	5 483	4 190	2 715	3 524	9 848
JÕGEVA MAAKOND									
Jõgeva vald	54	390,3	7,2	1 771 738	4 303	4 399	2 664	492	11 143
Mustvee vald	30	149,0	5,0	895 551	5 671	5 052	3 481	1 255	17 724
Põltsamaa vald	38	366,5	9,6	1 530 069	4 826	4 155	3 288	154	15 493
JÄRVA MAAKOND									
Järva vald	58	377,5	6,5	1 634 979	4 324	4 339	1 860	955	8 841
Paide linn	16	79,8	5,0	413 747	5 458	5 641	2 054	1 569	8 339

⁷ Analüüsis kasutati vähemalt 2 ha üldpindalaga kinnistuid, kus põhikõlviku (metsamaa) kõrval oli teisi kõlvikuid alla 10%. Välja jäeti tehingud rannaja siseveekogude kaldavööndis ning suurte linnade läheduses, samuti vabaturu tingimustele mittevastavad tehingud. Sarnaselt haritava maaga on võrreldes päringukeskkonnaga aastaülevaate koostamisel analüüsitud metsamaad põhjalikumalt, mistõttu võivad esineda erinevused päringukeskkonnas esitatud andmetega.

Piirkond	Arv	Kogu-pindala (ha)	Keskmine pindala (ha)	Tehingute summa (€)	Keskmine hind (€/ha)	Mediaan (€/ha)	Standard-hälve (€/ha)	Minimaalne hind (€/ha)	Maksimaalne hind (€/ha)
Türi vald	32	326,0	10,2	1 713 147	5 194	4 156	2 533	1 000	10 676
LÄÄNE MAAKOND									
Haapsalu linn	16	97,8	6,1	390 738	4 195	4 023	1 478	2 173	7 246
Lääne-Nigula vald	56	344,3	6,1	1 296 853	3 914	3 250	2 228	952	9 259
Vormsi vald	13	96,2	7,4	229 034	2 359	1 964	1 509	980	5 799
LÄÄNE-VIRU MAAKOND									
Haljala vald	10	70,5	7,0	266 529	4 505	2 954	3 296	324	9 735
Rakvere vald	6	43,8	7,3	207 456	4 738	3 004	4 794	1 102	13 681
Tapa vald	10	78,4	7,8	497 632	6 116	5 697	2 999	1 227	13 132
Vinni vald	41	302,9	7,4	1 486 749	4 589	3 652	2 904	444	11 538
Viru-Nigula vald	6	29,2	4,9	195 700	6 099	4 519	3 735	2 833	11 718
Väike-Maarja vald	19	131,7	6,9	739 160	5 609	6 365	2 929	1 116	9 801
PÕLVA MAAKOND									
Kanepi vald	15	82,9	5,5	276 500	3 701	3 086	2 200	792	7 667
Põlva vald	29	253,6	8,7	1 161 034	4 945	3 698	3 695	707	14 252
Räpina vald	24	173,1	7,2	838 000	4 942	3 962	4 244	833	15 081
PÄRNU MAAKOND									
Häädemeeste vald	7	20,8	3,0	145 000	6 498	6 436	2 766	1 980	9 700
Lääneranna vald	38	307,3	8,1	1 238 730	3 675	3 772	1 883	368	9 163
Põhja-Pärnumaa vald	21	214,7	10,2	1 127 792	4 765	3 933	3 342	1 224	13 059
Pärnu linn	31	241,5	7,8	724 102	3 113	3 152	1 927	612	8 750
Saarde vald	17	148,7	8,7	732 935	5 058	4 210	2 193	407	8 488
Tori vald	11	57,1	5,2	388 505	6 518	8 500	3 883	834	10 667
RAPLA MAAKOND									
Kehtna vald	11	115,6	10,5	650 432	5 546	4 952	3 289	1 156	10 909
Kohila vald	10	93,6	9,4	379 168	4 577	3 594	3 181	962	11 472
Märjamaa vald	55	437,8	8,0	1 929 860	4 770	4 237	3 000	594	16 247
Rapla vald	29	264,6	9,1	1 124 344	3 958	4 070	1 570	571	7 924
SAARE MAAKOND									
Muhu vald	20	100,0	5,0	470 087	5 138	3 866	3 133	2 000	11 706
Saaremaa vald	198	1 373,8	6,9	5 142 617	4 018	3 243	2 618	726	15 333
TARTU MAAKOND									
Elva vald	27	155,5	5,8	629 780	4 330	3 636	1 989	2 000	10 506
Kambja vald	10	41,5	4,1	189 700	4 584	3 727	3 231	1 307	12 424
Kastre vald	9	72,0	8,0	288 760	4 529	3 406	4 502	484	16 000
Luunja vald	5	35,2	7,0	262 964	6 047	5 394	4 937	1 226	11 817
Peipsiääre vald	31	181,6	5,9	1 004 710	5 062	4 396	2 830	1 000	10 526
Tartu vald	18	117,6	6,5	604 650	5 109	4 805	2 574	1 313	9 724
VALGA MAAKOND									
Otepää vald	7	49,6	7,1	255 000	5 686	4 886	1 580	4 294	8 750
Tõrva vald	6	30,0	5,0	195 000	6 006	4 770	4 480	820	12 500
Valga vald	11	79,2	7,2	323 576	3 522	2 130	2 506	1 050	7 531
VILJANDI MAAKOND									
Mulgi vald	23	232,2	10,1	1 005 580	4 375	4 566	2 276	1 244	10 079
Põhja-Sakala vald	21	157,5	7,5	848 900	5 050	4 315	2 546	1 051	10 701
Viljandi vald	49	336,7	6,9	1 873 257	5 741	5 017	3 698	918	16 200
VÖRU MAAKOND									
Antsla vald	7	33,8	4,8	208 500	6 513	6 707	2 401	2 235	9 455
Rõuge vald	27	174,5	6,5	932 132	6 362	4 857	4 488	833	17 373
Setomaa vald	35	197,5	5,6	1 596 954	8 176	7 932	5 467	291	17 462
Võru vald	20	150,0	7,5	980 270	7 562	6 291	4 619	2 215	17 857

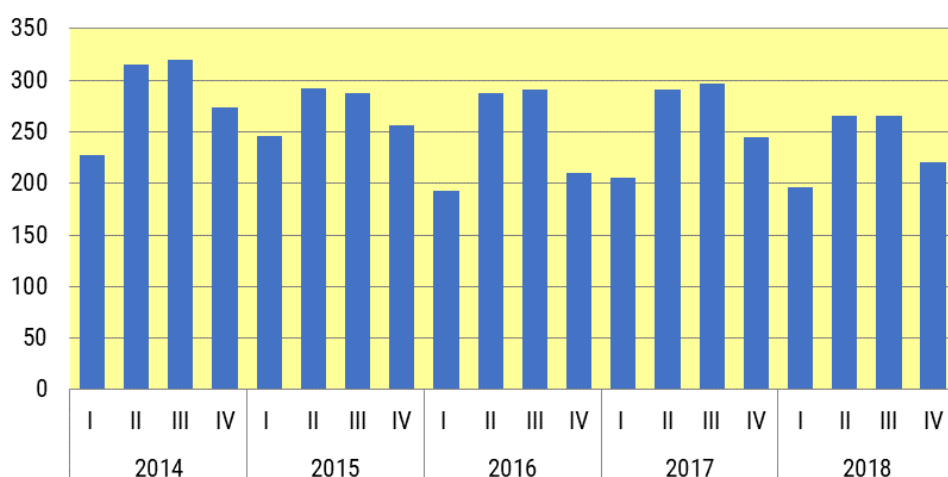
Hoonestatud maatulundusmaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	949	51 628 617
Osa kinnisasjast	152	3 994 670
Kokku	1 101	55 623 287

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud maatulundusmaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud maatulundusmaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	74	7,4	99 832	58 000	220 560	2 000	1 860 000
Hiiu maakond	15	4,6	38 072	29 000	41 973	2 700	180 000
Ida-Viru maakond	28	7,4	26 736	17 051	22 926	200	86 000
Jõgeva maakond	52	7,4	38 481	31 081	31 977	610	109 000
Järva maakond	47	7,2	33 704	20 000	36 201	400	195 000
Lääne maakond	28	6,0	33 590	26 000	28 619	350	95 000
Lääne-Viru maakond	85	12,3	60 721	28 000	111 438	500	861 000
Põlva maakond	52	6,7	35 168	21 500	35 261	1 000	173 111
Pärnu maakond	111	10,3	48 659	30 000	68 174	1 000	578 500
Rapla maakond	51	10,7	55 787	45 000	50 075	2 000	230 000
Saare maakond	43	5,1	54 862	30 000	65 353	5 000	300 000
Tartu maakond	96	5,8	59 446	33 750	63 442	350	280 000
Valga maakond	60	15,5	62 444	38 773	65 211	1 000	320 000
Viljandi maakond	93	16,2	60 333	35 000	61 975	1 046	326 000
Võru maakond	114	9,7	50 316	40 000	52 764	1 300	350 000
Eesti kokku	949	9,6	54 403	33 000	87 209	200	1 860 000

Hoonestatud maatulundusmaa omavalitsustes

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
HARJU MAAKOND							
Anija vald	8	8,3	68 875	45 000	79 418	3 000	250 000
Jõelähtme vald	9	4,3	59 875	18 000	80 990	8 500	200 000
Kose vald	8	9,3	73 425	43 000	80 268	4 000	249 000
Kuusalu vald	14	8,5	59 209	55 500	38 351	14 769	162 500
Lääne-Harju vald	9	7,6	98 518	54 000	135 278	22 000	450 000
Rae vald	7	1,3	347 143	80 000	668 226	55 000	1 860 000
Saue vald	9	8,0	74 076	71 000	61 753	2 000	220 000
HIIU MAAKOND							
Hiiumaa vald	15	4,6	38 072	29 000	41 973	2 700	180 000
IDA-VIRU MAAKOND							
Alutaguse vald	10	7,1	21 876	14 051	21 472	3 000	65 000
Lüganuse vald	6	7,1	47 417	48 250	29 736	9 000	86 000
Narva-Jõesuu linn	8	8,6	22 175	16 500	14 345	8 000	50 000
JÕGEVA MAAKOND							
Jõgeva vald	18	7,6	35 558	19 000	31 657	3 000	107 000
Mustvee vald	17	7,7	41 471	24 000	35 841	2 000	99 000
Põltsamaa vald	17	7,0	38 587	33 161	29 848	610	109 000
JÄRVA MAAKOND							
Järva vald	24	5,8	34 659	19 000	41 666	500	195 000
Paide linn	8	6,8	31 300	20 000	43 281	400	135 000
Türi vald	15	9,8	33 457	32 000	22 633	8 000	84 513
LÄÄNE MAAKOND							
Haapsalu linn	6	6,6	43 667	47 500	32 414	8 000	80 000
Lääne-Nigula vald	21	5,9	31 358	22 000	28 251	350	95 000
LÄÄNE-VIRU MAAKOND							
Haljala vald	15	13,2	56 647	48 000	43 589	5 000	140 000
Kadrina vald	8	9,5	42 364	19 500	46 906	1 910	135 000
Rakvere vald	9	18,8	99 968	73 000	99 037	15 000	326 585
Tapa vald	7	8,0	32 614	23 000	29 165	9 300	91 000
Vinni vald	25	7,6	54 940	24 000	168 705	500	861 000
Viru-Nigula vald	10	9,7	36 150	25 250	31 109	1 000	98 000
Väike-Maarja vald	11	24,0	100 877	70 000	133 737	1 000	457 135
PÕLVA MAAKOND							
Kanepi vald	21	5,6	34 257	35 000	25 166	1 000	85 000
Põlva vald	17	6,9	38 301	21 000	43 770	7 000	173 111
Räpina vald	14	8,1	32 729	18 000	39 048	2 000	150 000
PÄRNU MAAKOND							
Häädemeeste vald	20	7,6	42 798	28 950	38 655	1 000	161 000
Lääneranna vald	22	4,5	56 923	21 500	121 619	1 000	578 500
Põhja-Pärnumaa vald	19	14,7	48 638	40 000	37 619	5 900	127 000
Pärnu linn	13	14,6	40 885	36 000	21 599	17 000	95 000
Saarde vald	22	11,4	37 538	26 000	41 489	4 000	184 000
Tori vald	14	11,9	70 457	40 000	84 181	4 000	330 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (ha)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
RAPLA MAAKOND							
Märjamaa vald	23	11,8	48 895	38 000	43 050	4 000	153 600
Rapla vald	21	10,1	66 980	55 000	50 982	2 000	230 000
SAARE MAAKOND							
Saaremaa vald	38	4,8	51 401	26 400	62 852	5 000	300 000
TARTU MAAKOND							
Elva vald	26	7,5	55 415	35 000	60 506	2 000	254 000
Kambja vald	6	1,8	78 519	47 500	103 461	5 114	280 000
Kastre vald	9	6,7	109 600	73 000	81 810	24 000	275 000
Luunja vald	6	12,4	103 587	99 500	50 930	44 000	174 000
Peipsiääre vald	26	5,7	28 033	20 000	27 579	350	100 000
Tartu vald	18	2,9	60 567	38 750	67 013	500	239 000
VALGA MAAKOND							
Otepää vald	27	16,4	79 641	58 000	76 352	3 000	320 000
Tõrva vald	11	21,6	63 160	35 000	74 432	1 000	250 000
Valga vald	22	11,4	40 981	29 000	35 053	1 000	115 000
VILJANDI MAAKOND							
Mulgi vald	15	15,8	46 870	16 000	82 923	1 800	322 468
Põhja-Sakala vald	21	12,6	48 521	30 000	39 066	1 046	129 000
Viljandi vald	57	17,6	68 228	40 000	62 302	5 000	326 000
VÕRU MAAKOND							
Antsla vald	19	12,8	52 240	45 000	44 053	5 000	170 000
Rõuge vald	36	13,7	60 865	44 000	70 491	1 300	350 000
Setomaa vald	16	6,6	34 167	25 750	35 566	1 385	150 000
Võru vald	43	6,2	46 642	40 000	43 080	1 500	170 000

III ÄRIMAA

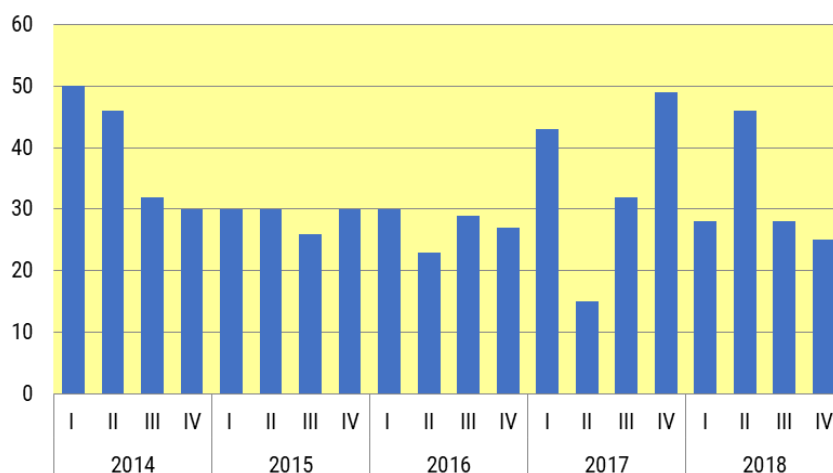
Hoonestamata ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	132	66 631 132
Osa kinnisasjast	5	581 343
Kokku	137	67 212 475

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	57	8 520	168,9	49,9	368,4	0,2	1 886,9
sh Lääne-Harju vald	5	43 713	1,8	1,0	1,7	0,2	4,1
sh Rae vald	5	4 213	58,1	45,3	40,7	21,6	127,7
sh Tallinn	31	4 488	305,8	173,3	485,6	24,1	1 886,9
Hiiu maakond	1	-	-	-	-	-	-
Ida-Viru maakond	10	2 840	40,5	23,1	47,1	2,6	143,9
sh Jõhvi vald	5	3 291	65,6	23,1	61,2	18,0	143,9
Jõgeva maakond	1	-	-	-	-	-	-
Järva maakond	3	-	-	-	-	-	-
Lääne maakond	1	-	-	-	-	-	-
Lääne-Viru maakond	6	3 352	29,9	21,3	33,1	0,5	76,7
Põlva maakond	1	-	-	-	-	-	-
Pärnu maakond	11	5 155	26,2	2,8	68,5	0,1	242,2
sh Pärnu linn	8	4 912	34,8	10,0	78,2	0,1	242,2
Rapla maakond	1	-	-	-	-	-	-
Saare maakond	10	3 962	36,2	8,2	74,3	3,7	245,1
sh Saaremaa vald	10	3 962	36,2	8,2	74,3	3,7	245,1
Tartu maakond	21	5 489	62,7	30,1	67,8	5,0	275,5
sh Kambja vald	7	9 316	66,7	24,0	69,4	12,6	200,2

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
sh Tartu linn	11	3 264	63,4	29,9	79,0	5,0	275,5
Valga maakond	1	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	1	-	-	-	-	-	-
Võru maakond	2	-	-	-	-	-	-

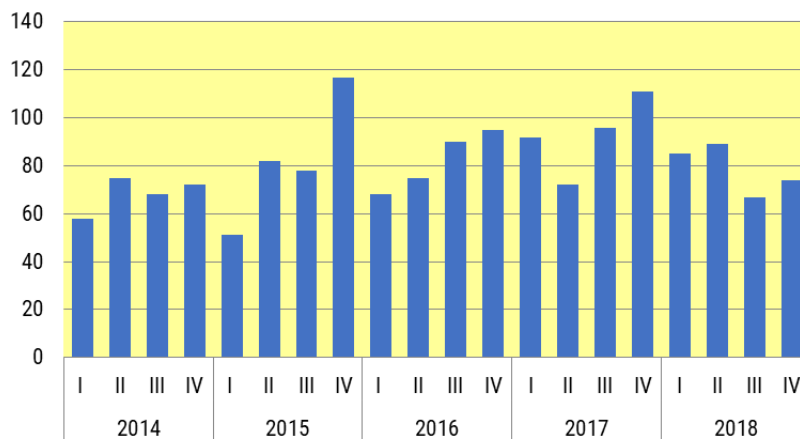
Hoonestatud ärimaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	319	207 741 099
Osa kinnisasjast	29	27 790 644
Kokku	348	235 531 743

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud ärimaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud ärimaa maakondades

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	90	4 919	1 738 828	540 000	3 452 328	3 418	20 100 000
sh Kuusalu vald	5	11 863	102 200	132 000	93 170	7 000	220 000
sh Lääne-Harju vald	6	3 739	75 517	70 000	67 627	8 300	200 000
sh Maardu linn	6	1 838	213 000	137 500	254 321	6 000	720 000
sh Saku vald	5	4 611	327 347	149 000	358 655	33 000	840 000
sh Tallinn	49	4 768	2 957 678	1 107 000	4 313 725	3 418	20 100 000
Hiiu maakond	5	5 019	143 700	165 500	134 003	6 000	300 000
sh Hiiumaa vald	5	5 019	143 700	165 500	134 003	6 000	300 000
Ida-Viru maakond	29	2 057	254 987	33 000	617 044	300	2 850 000
sh Jõhvi vald	6	2 219	333 258	176 000	364 380	71 000	992 546
sh Narva linn	12	2 237	422 892	31 500	906 814	300	2 850 000

Piirkond	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standard-hälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Jõgeva maakond	9	1 363	30 500	5 000	43 054	1 000	120 000
<i>sh Jõgeva vald</i>	6	1 555	42 667	29 000	49 277	1 000	120 000
Järva maakond	12	3 159	109 825	92 500	81 588	1 600	250 000
<i>sh Paide linn</i>	5	2 984	170 860	157 500	67 340	76 800	250 000
<i>sh Türi vald</i>	7	3 284	66 229	70 000	62 120	1 600	175 000
Lääne maakond	9	6 267	71 133	42 000	72 758	15 000	233 201
Lääne-Viru maakond	32	4 156	195 529	32 500	442 742	100	2 165 000
<i>sh Rakvere linn</i>	11	1 213	206 746	140 000	194 471	3 000	510 407
Põlva maakond	6	3 280	69 167	40 000	66 364	10 000	185 000
Pärnu maakond	22	1 906	222 418	121 500	236 182	3 000	817 600
<i>sh Pärnu linn</i>	14	2 090	321 686	272 500	244 290	10 000	817 600
Rapla maakond	7	2 755	81 643	45 000	88 457	12 500	250 000
Saare maakond	15	5 232	122 493	26 000	323 734	8 000	1 286 000
<i>sh Saaremaa vald</i>	13	4 933	132 492	19 000	348 436	8 000	1 286 000
Tartu maakond	29	3 909	745 517	200 000	1 736 955	4 000	8 803 349
<i>sh Tartu linn</i>	21	3 391	557 126	225 000	903 815	35 000	3 900 000
Valga maakond	18	3 102	59 736	25 000	76 602	5 500	313 000
<i>sh Valga vald</i>	10	3 464	57 025	19 000	94 746	5 500	313 000
Viljandi maakond	22	1 753	139 667	105 000	145 331	1 070	600 000
<i>sh Mulgi vald</i>	5	1 616	40 014	26 000	33 543	1 070	80 000
<i>sh Viljandi linn</i>	10	1 616	223 110	169 800	165 247	60 000	600 000
Võru maakond	10	1 297	76 170	12 750	116 924	696	311 000

IV TOOTMISMAA

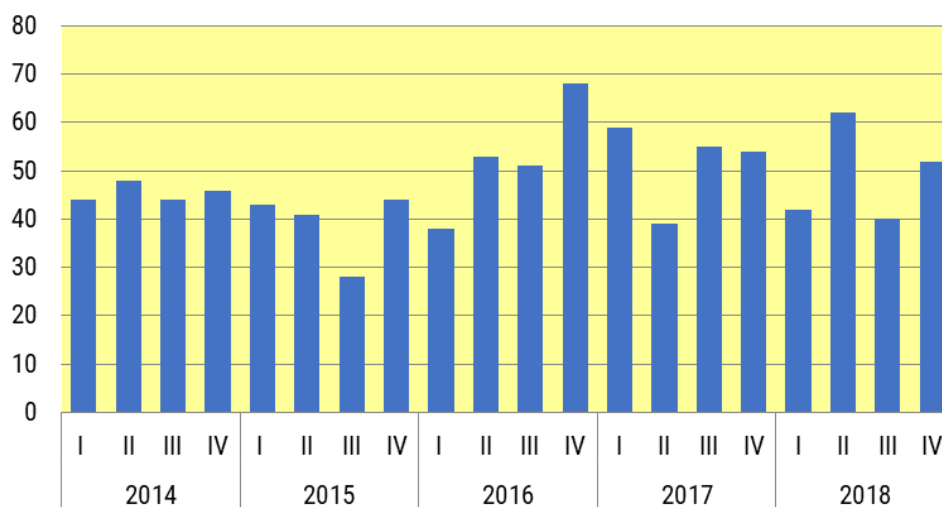
Hoonestamata tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	217	11 456 519
Osa kinnisasjast	32	361 037
Kokku	249	11 817 556

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestamata tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestamata tootmismaa maakondades

Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standard-hälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	56	2 331	65,0	22,7	176,6	0,0	1 296,3
sh Anija vald	5	4 773	1,1	0,9	0,7	0,5	2,0
sh Harku vald	5	4 984	16,7	11,1	17,0	1,4	44,4
sh Saue vald	6	3 375	6,7	3,5	9,2	0,3	25,0
sh Tallinn	13	1 403	185,8	75,8	342,9	11,9	1 296,3
sh Viimsi vald	10	92	73,6	84,0	46,8	13,6	122,5
Hiiu maakond	5	14 618	2,7	3,1	1,4	1,1	4,6
sh Hiiumaa vald	5	14 618	2,7	3,1	1,4	1,1	4,6
Ida-Viru maakond	10	18 054	1,6	1,5	1,4	0,1	3,7
sh Kohtla-Järve linn	5	11 820	2,3	2,9	1,4	0,2	3,7
Järva maakond	4	-	-	-	-	-	-
Lääne maakond	6	7 970	6,8	2,4	8,4	0,2	17,7
Lääne-Viru maakond	14	16 048	42,2	1,3	64,2	0,0	139,5
sh Viru-Nigula vald	6	17 311	97,4	139,5	65,7	0,7	139,5
Põlva maakond	1	-	-	-	-	-	-

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Standardhälve (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Pärnu maakond	30	9 098	7,4	2,7	11,2	0,1	48,8
sh Pärnu linn	15	9 617	7,6	6,5	9,7	0,1	31,4
sh Tori vald	6	4 669	15,0	11,3	18,2	0,4	48,8
Rapla maakond	9	4 744	1,6	1,8	1,2	0,2	3,3
Saare maakond	5	11 727	4,4	4,6	2,7	0,2	7,9
sh Saaremaa vald	5	11 727	4,4	4,6	2,7	0,2	7,9
Tartu maakond	29	4 310	40,9	9,6	87,5	0,0	400,0
sh Kambja vald	7	6 951	7,7	9,0	3,5	0,0	9,6
sh Tartu linn	8	3 309	57,0	36,3	59,6	15,6	195,7
sh Tartu vald	6	3 892	41,0	2,7	90,6	1,6	225,8
Valga maakond	3	-	-	-	-	-	-
Viljandi maakond	16	11 248	3,6	1,7	5,4	0,3	20,5
sh Mulgi vald	7	18 336	3,1	2,0	4,1	0,5	12,1
Võru maakond	6	3 618	4,0	3,3	3,8	0,2	9,5

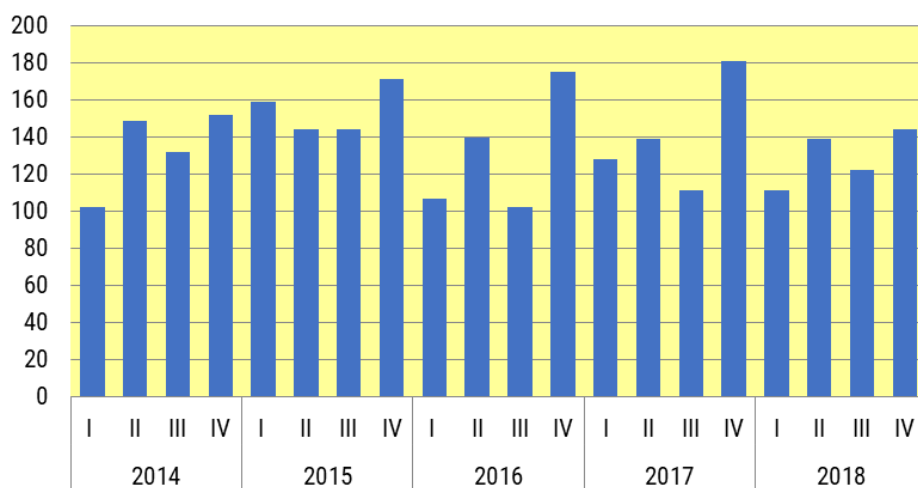
Hoonestatud tootmismaa

Ostu-müügitehingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Terve kinnisasi	536	99 456 518
Osa kinnisasjast	41	1 967 600
Kokku	577	101 424 118

*Edaspidi on esitatud vaid nende tehingute andmed, mille puhul võõrandati terve kinnisasi, samuti on välja jäetud tehingud, milles võõrandajaks oli kohalik omavalitsus.

Hoonestatud tootmismaa tehingute arv kvartalite lõikes



Hoonestatud tootmismaa maakondades

Omaavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Harju maakond	119	7 127	561 208	50 000	1 660 324	100	9 223 560
<i>sh Anija vald</i>	5	11 242	98 139	19 000	137 060	1 000	316 893
<i>sh Harku vald</i>	8	2 614	84 046	199	150 469	124	350 000
<i>sh Jõelähtme vald</i>	6	3 944	104 285	22 500	198 991	10 710	510 000
<i>sh Kiili vald</i>	5	5 052	32 145	30 000	34 036	325	80 000
<i>sh Kuusalu vald</i>	5	3 352	13 420	10 000	12 093	100	26 100
<i>sh Lääne-Harju vald</i>	8	9 801	173 125	55 000	222 806	15 000	600 000
<i>sh Raasiku vald</i>	11	7 539	67 964	48 000	82 712	100	300 000
<i>sh Saku vald</i>	5	5 127	33 550	26 000	39 905	750	100 000
<i>sh Saue vald</i>	21	5 688	171 405	27 000	518 996	128	2 400 000
<i>sh Tallinn</i>	29	10 517	1 943 437	500 000	2 959 117	6 421	9 223 560
<i>sh Viimsi vald</i>	5	1 555	181 800	192 000	158 994	15 000	372 000
Hiiu maakond	12	2 969	14 463	5 500	27 495	500	100 000
<i>sh Hiiumaa vald</i>	12	2 969	14 463	5 500	27 495	500	100 000
Ida-viru maakond	30	13 683	74 890	8 825	208 931	1	1 119 000
<i>sh Kohtla-järve linn</i>	11	7 248	47 968	9 000	68 464	1 000	198 000
<i>sh Lüganuse vald</i>	6	7 977	23 300	11 150	34 285	500	90 000
Jõgeva maakond	22	8 673	20 039	10 650	24 161	1	80 000
<i>sh Jõgeva vald</i>	10	5 507	20 730	16 500	23 484	2 000	80 000
<i>sh Põltsamaa vald</i>	9	11 943	16 089	3 000	25 719	1	75 000
Järva maakond	23	8 234	23 482	15 000	35 324	1	167 464
<i>sh Järva vald</i>	10	6 905	14 383	5 500	21 335	1	63 000
<i>sh Türi vald</i>	9	5 084	33 129	20 000	51 882	2 000	167 464
Lääne maakond	21	12 339	23 994	15 000	25 621	1 000	90 000
<i>sh Lääne-Nigula vald</i>	18	9 538	18 104	14 423	20 226	1 000	83 000
Lääne-viru maakond	41	13 800	222 413	20 000	1 133 413	1	7 290 000
<i>sh Vinni vald</i>	9	7 538	22 672	4 500	32 271	1 200	100 000
<i>sh Väike-Maarja vald</i>	14	8 274	29 689	5 538	47 282	1	150 000
Põlva maakond	23	13 179	72 386	22 000	133 439	200	500 000
<i>sh Kanepi vald</i>	6	25 091	172 035	28 500	237 318	5 000	500 000
<i>sh Põlva vald</i>	13	9 280	42 027	32 000	47 031	1 500	160 000
Pärnu maakond	61	10 344	112 685	33 333	451 198	100	3 509 500
<i>sh Lääneranna vald</i>	7	4 877	4 900	1 500	7 083	100	20 000
<i>sh Põhja-Pärnumaa vald</i>	8	9 885	29 408	13 000	39 704	1 000	120 000
<i>sh Pärnu linn</i>	31	14 008	175 751	52 000	621 168	1 000	3 509 500
<i>sh Tori vald</i>	9	4 995	51 992	30 000	87 578	370	282 000
Rapla maakond	29	9 679	87 501	30 000	163 564	639	700 000
<i>sh Kehtna vald</i>	5	8 573	18 248	9 600	24 293	639	60 000
<i>sh Märjamaa vald</i>	9	9 809	58 733	50 000	76 838	2 500	251 000
<i>sh Rapla vald</i>	11	9 911	64 882	28 500	115 006	1 500	397 000
Saare maakond	25	6 883	80 193	14 000	196 522	382	950 000
<i>sh Saaremaa vald</i>	22	7 424	90 083	14 250	208 039	382	950 000
Tartu maakond	43	6 910	80 311	25 000	127 931	21	510 000
<i>sh Elva vald</i>	10	12 352	56 033	32 150	63 775	2 500	190 000
<i>sh Tartu linn</i>	9	3 400	202 585	85 000	192 224	4 991	510 000
<i>sh Tartu vald</i>	13	6 302	63 336	17 000	118 373	570	440 000
Valga maakond	16	8 648	42 309	12 000	66 926	750	264 000
<i>sh Tõrva vald</i>	5	15 743	85 400	60 000	106 112	3 000	264 000
<i>sh Valga vald</i>	7	3 880	21 000	8 000	24 042	4 000	70 000

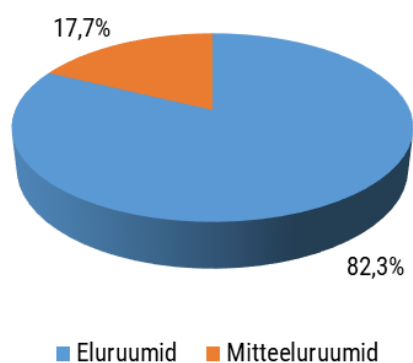
Omavalitsus	Arv	Keskmine pindala (m ²)	Keskmine hind (€)	Mediaan (€)	Standardhälve (€)	Minimaalne hind (€)	Maksimaalne hind (€)
Viljandi maakond	39	12 580	48 789	12 000	76 652	800	343 037
<i>sh Mulgi vald</i>	12	19 674	54 929	36 130	73 011	1 000	256 800
<i>sh Põhja-Sakala vald</i>	7	9 272	96 749	12 106	139 735	900	343 037
<i>sh Viljandi vald</i>	17	10 568	15 847	5 000	16 933	800	52 600
Võru maakond	12	22 559	36 458	20 000	49 984	4 000	150 000

V KORTERIOMANDID

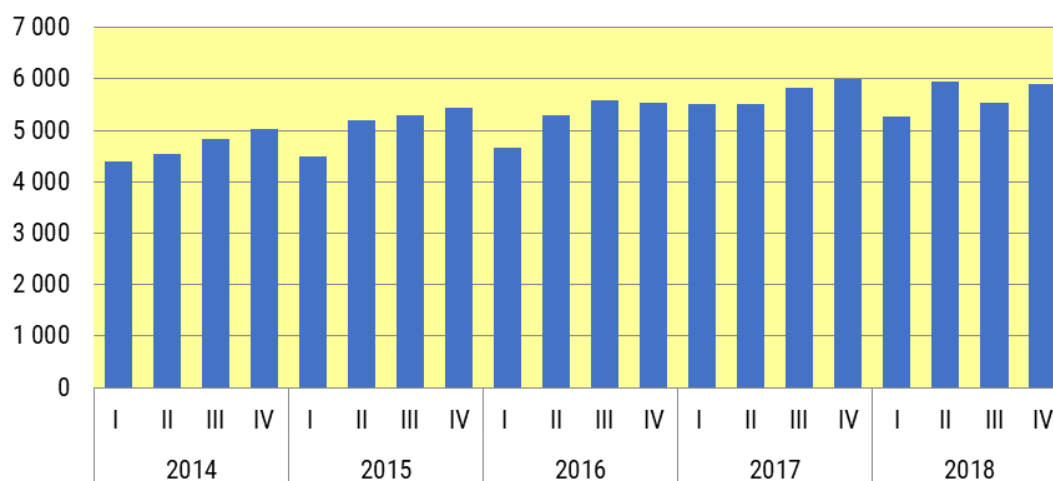
Ostu-müügitheingute arv ja koguväärtus 2018. aastal

	Arv	Koguväärtus (€)
Eluruumid	22 669	1 650 211 409
Mitteeluruumid	4 887	124 787 844
Kokku	27 556	1 774 999 253

Korteriomandite ostu-müügitheingud 2018. aastal



Eluruumide ostu-müügitheingute arv kvartalite lõikes

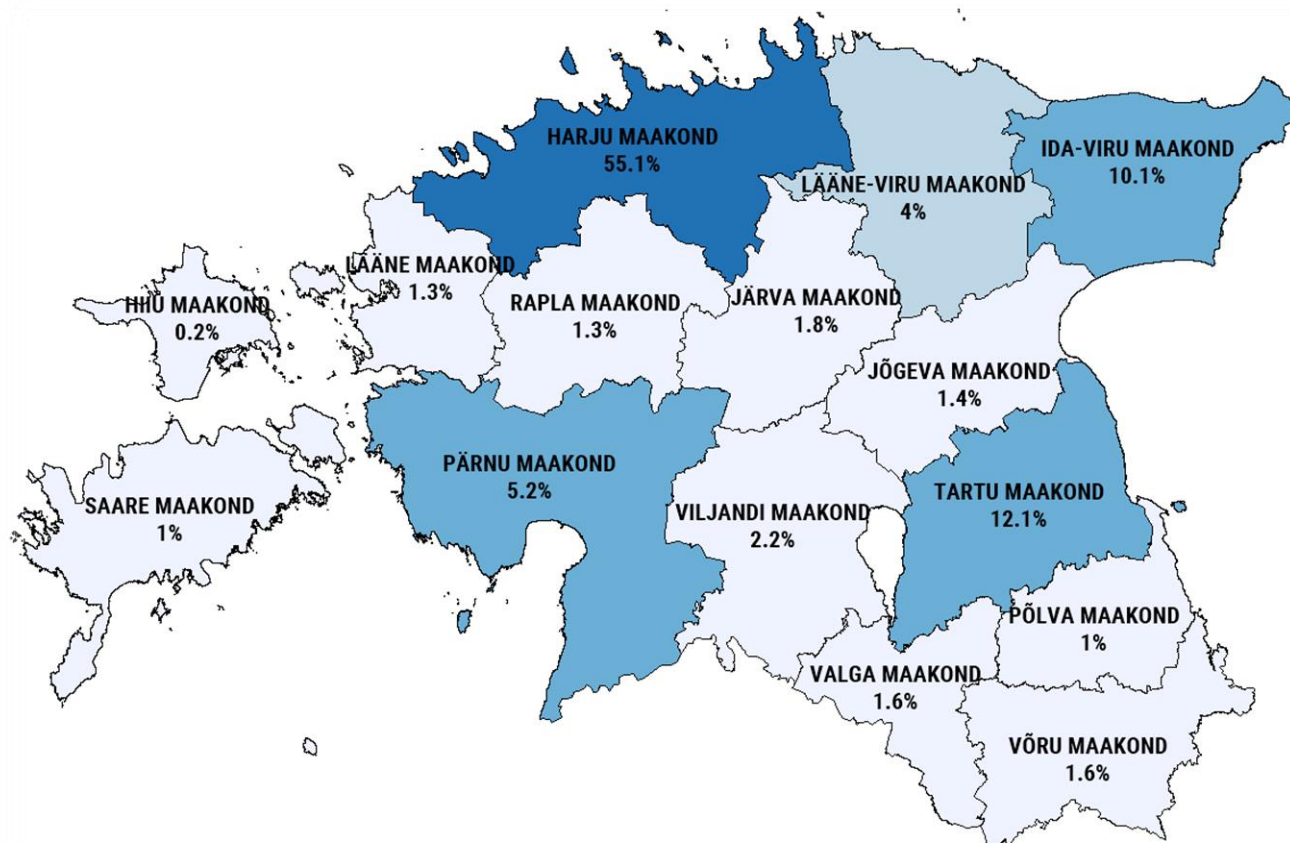


*Edaspidi on tabelites esitatud vaid võõrandatud eluruumide andmed, välja on jäetud tehingud, millega võõrandatakse eluruumist vaid osa ning samuti tehingud, mis oma olemuselt ei vasta vabaturu tingimustele (osapooled on äriiselt või sugulussidemete poolt omavahel seotud, suured plokktehingud, liisingujäägiga võõrandamised jne).

Korterid maakondades

Maakond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Harju maakond	11 755	60,3	1 746	1 701	8	5 486
Harju maakond ilma Tallinnata	2 584	69,2	1 306	1 429	8	2 397
Hiiu maakond	41	61,0	303	260	10	840
Ida-Viru maakond	2 160	46,7	248	199	0	1 636
Jõgeva maakond	294	54,9	220	220	2	701
Järva maakond	387	55,2	247	228	0	758
Lääne maakond	284	53,8	516	528	0	2 401
Lääne-Viru maakond	847	50,4	336	228	0	1 809
Põlva maakond	210	55,3	255	243	0	597
Pärnu maakond	1 112	53,5	934	974	2	3 372
Pärnu maakond ilma Pärnu linna asustusüksusest	410	56,0	378	244	2	1 300
Rapla maakond	284	53,0	417	342	0	1 505
Saare maakond	213	58,2	671	708	1	1 852
Tartu maakond	2 584	57,8	1 303	1 340	9	3 259
Tartu maakond ilma Tartu linna asustusüksusest	713	65,6	999	1 121	9	1 886
Valga maakond	348	49,7	164	102	0	3 064
Viljandi maakond	464	51,8	436	360	2	1 437
Võru maakond	348	50,9	360	355	0	1 319

Korteritega toimunud ostu-müügitheingute aktiivsus 2018. aastal



Korterid suuremates asulates

Piirkond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
HARJU MAAKOND						
Aegviidu alev	5	45,0	245	218	18	602
Ardu alevik	11	53,6	348	345	69	498
Aruküla alevik	30	66,8	1 162	1 225	832	1 416
Assaku alevik	6	103,2	1 263	1 317	1 016	1 459
Haabneeme alevik	149	81,2	1 624	1 650	516	2 257
Harku alevik	40	63,0	1 543	1 607	944	1 957
Järveküla	135	113,8	1 641	1 635	1 171	2 197
Jüri alevik	88	62,9	1 473	1 491	527	1 948
Kangru alevik	9	87,8	1 600	1 527	1 412	2 036
Kehra linn	53	45,4	541	575	86	833
Keila linn	167	62,9	1 269	1 240	408	1 910
Keila-Joa alevik	5	63,8	885	985	584	1 004
Kiili alev	42	84,7	1 480	1 568	263	1 961
Kiiu alevik	12	56,2	682	683	508	928
Klooga alevik	31	51,2	475	488	129	794
Kose alevik	17	45,1	780	798	307	1 248
Kose-Uuemõisa alevik	16	59,8	760	815	412	883
Kostivere alevik	13	52,4	954	962	642	1 231
Kuusalu alevik	8	46,1	618	625	364	959
Laagri alevik	176	66,4	1 668	1 695	834	2 176
Lagedi alevik	20	55,9	1 514	1 601	1 176	1 822
Loksa linn	46	44,1	264	243	8	617
Loo alevik	72	49,2	1 473	1 559	860	2 110
Maardu linn	235	48,9	1 113	1 082	258	1 649
Paldiski linn	92	43,5	424	408	85	720
Peetri alevik	282	76,3	1 783	1 801	745	2 397
Raasiku alevik	15	61,3	1 076	839	340	1 660
Riisipere alevik	22	46,5	394	453	79	630
Rummu alevik	18	43,0	189	194	14	366
Saku alevik	36	64,0	1 291	1 309	705	2 136
Saue linn	47	59,3	1 434	1 365	818	2 206
Tabasalu alevik	46	75,1	1 487	1 480	798	2 064
Tallinn	9 171	57,8	1 870	1 781	156	5 486
Turba alevik	17	50,6	325	324	110	519
Vaida alevik	7	43,1	918	965	549	1 147
Viimsi alevik	115	68,1	1 857	1 941	739	2 365
Ämari alevik	19	45,6	206	184	21	579
HIIU MAAKOND						
Kõrgessaare alevik	5	68,4	208	191	109	403
Kärdla linn	24	62,6	392	422	83	840
IDA-VIRU MAAKOND						
Erra alevik	9	48,3	34	30	2	85

Piirkond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Iisaku alevik	7	57,8	236	231	45	384
Jõhvi linn	209	46,1	255	221	13	995
Kiviõli linn	117	51,0	54	39	0	507
Kohtla-Järve linn	713	46,2	101	73	0	556
Kohtla-Nõmme alevik	17	45,0	90	96	17	168
Mäetaguse alevik	6	53,4	70	62	10	138
Narva linn	691	45,8	428	396	33	1 461
Narva-Jõesuu linn	55	61,4	715	609	223	1 636
Olgina alevik	10	43,6	145	153	52	291
Püssi linn	29	54,9	37	35	0	124
Sillamäe linn	222	43,9	220	201	16	696
Sinimäe alevik	6	49,0	113	131	15	204
Toila alevik	7	59,7	407	284	159	911
Voka alevik	21	48,1	214	189	18	390
JÕGEVA MAAKOND						
Adavere alevik	12	56,2	94	57	21	274
Jõgeva alevik	9	52,3	186	208	31	342
Jõgeva linn	102	52,7	292	269	75	701
Kuremaa alevik	12	65,8	211	223	69	345
Mustvee linn	6	50,0	362	368	163	586
Palamuse alevik	7	63,2	129	134	42	249
Puurmani alevik	10	60,7	141	114	49	286
Põltsamaa linn	49	53,4	344	364	51	551
Siimusti alevik	10	50,5	186	205	23	346
JÄRVA MAAKOND						
Aravete alevik	22	59,2	97	71	6	317
Järva-Jaani alevik	11	60,4	88	72	9	246
Koeru alevik	10	60,5	173	153	53	334
Paide linn	135	49,5	405	414	12	758
Peetri alevik	7	55,9	45	39	7	147
Roosna-Alliku alevik	12	58,4	56	32	15	184
Särevere alevik	10	50,8	190	211	103	276
Türi linn	73	53,3	320	332	2	687
Väätsa alevik	13	62,5	120	62	37	325
LÄÄNE MAAKOND						
Haapsalu linn	164	54,1	750	714	163	2 401
Palivere alevik	17	59,4	170	148	20	402
Risti alevik	11	45,9	174	147	11	315
Taebla alevik	20	50,6	159	156	10	316
Uuemõisa alevik	13	59,5	695	622	417	973
LÄÄNE-VIRU MAAKOND						
Aseri alevik	23	47,2	77	63	6	236
Haljala alevik	13	51,7	347	317	201	546
Hulja alevik	8	59,3	219	239	4	366
Kadrina alevik	38	54,3	339	362	31	554
Kunda linn	110	45,2	135	111	0	641

Piirkond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Laekvere alevik	11	50,5	73	33	13	333
Lehtse alevik	13	62,2	172	178	22	322
Lepna alevik	10	51,1	305	307	22	724
Pajusti alevik	9	62,9	279	288	54	630
Rakke alevik	22	50,6	51	48	10	111
Rakvere linn	229	49,1	708	742	20	1 809
Roela alevik	10	49,2	112	88	45	268
Simuna alevik	11	53,6	63	28	15	223
Sõmeru alevik	13	50,9	532	557	313	662
Sääse alevik	5	44,4	63	23	23	180
Tamsalu linn	42	50,2	103	88	4	319
Tapa linn	101	45,6	268	281	16	625
Vinni alevik	18	51,8	317	330	190	506
Viru-Jaagupi alevik	6	54,7	173	139	58	405
Võsu alevik	8	52,8	491	523	200	862
Väike-Maarja alevik	26	55,9	183	179	31	439
PÕLVA MAAKOND						
Ahja alevik	5	61,9	170	138	46	313
Kanepi alevik	5	51,1	169	128	13	465
Mooste alevik	10	57,5	90	86	16	207
Põlva linn	91	52,3	386	402	61	597
Räpina linn	21	50,0	226	219	47	462
Vastse-Kuuste alevik	5	52,6	210	144	72	424
PÄRNU MAAKOND						
Audru alevik	21	51,2	435	425	50	761
Kilingi-Nõmme linn	7	50,7	154	150	25	298
Lavassaare alevik	9	46,3	191	223	20	292
Lihula linn	28	53,5	127	99	15	394
Paikuse alevik	29	57,9	917	898	424	1 272
Pärnu linn	701	52,0	1 261	1 178	133	3 372
Pärnu-Jaagupi alevik	14	53,5	266	251	67	522
Sauga alevik	34	58,1	928	970	411	1 167
Sindi linn	46	45,1	489	548	50	864
Tihemetsa alevik	10	62,5	74	58	11	244
Tootsi alevik	20	47,5	120	94	5	377
Tõstamaa alevik	5	50,5	204	244	31	302
Virtsu alevik	7	47,9	125	138	20	204
Vändra alevik	31	50,6	174	169	15	383
RAPLA MAAKOND						
Alu alevik	16	54,6	382	385	37	538
Juuru alevik	10	59,0	246	245	52	414
Järvakandi alevik	16	50,2	123	106	1	274
Kaiu alevik	8	53,3	229	286	76	324
Kehtna alevik	33	54,4	266	249	86	515
Kohila alevik	37	53,1	867	854	132	1 505
Lelle alevik	5	57,9	170	161	109	225

Piirkond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Märjamaa alev	21	50,2	259	277	35	472
Prillimäe alevik	8	50,6	499	496	369	633
Rapla linn	57	47,9	734	743	283	1 099
SAARE MAAKOND						
Aste alevik	6	43,6	285	227	25	553
Kuressaare linn	147	61,4	865	845	26	1 852
Orissaare alevik	9	50,7	326	356	135	525
Valjala alevik	7	51,0	180	162	117	283
TARTU MAAKOND						
Elva linn	37	45,4	758	789	355	1 116
Ilmatsalu alevik	7	62,4	799	772	693	934
Kambja alevik	13	57,8	690	701	478	841
Kõrvküla alevik	10	67,1	1 252	1 188	971	1 607
Lähte alevik	9	54,2	704	682	509	1 037
Märja alevik	13	66,6	1 025	1 035	783	1 250
Nõo alevik	12	60,0	729	750	480	905
Puhja alevik	11	53,0	457	477	321	546
Rannu alevik	7	55,5	181	146	51	449
Roiu alevik	9	57,9	553	552	344	728
Rõngu alevik	14	55,7	265	272	51	529
Räni alevik	54	83,8	1 329	1 362	768	1 507
Tabivere alevik	9	56,8	422	450	66	634
Tartu linn	1 871	54,8	1 419	1 409	218	3 259
Tõrvandi alevik	29	51,3	978	983	301	1 551
Ulila alevik	6	47,9	221	196	15	458
Vahi alevik	17	63,4	1 197	1 349	318	1 843
Võnnu alevik	8	53,7	386	371	265	551
Ülenurme alevik	49	75,1	1 319	1 337	657	1 777
VALGA MAAKOND						
Otepää linn	16	56,1	973	881	132	3 064
Puka alevik	6	53,8	76	86	21	121
Sangaste alevik	6	58,8	128	131	53	195
Tõrva linn	28	49,2	265	263	86	566
Valga linn	192	46,1	147	125	0	502
Õru alevik	11	65,6	27	17	14	74
VILJANDI MAAKOND						
Abja-Paluoja linn	9	57,9	81	59	10	235
Karksi-Nuia linn	20	45,5	179	162	25	386
Mustla alevik	7	62,2	171	181	45	265
Mõisaküla linn	9	54,7	78	50	10	216
Olustvere alevik	12	55,5	158	147	34	301
Ramsi alevik	10	41,2	266	259	35	467
Suure-Jaani linn	5	50,1	213	241	18	325
Viiratsi alevik	12	43,2	442	477	69	745
Viljandi linn	212	51,0	761	745	45	1 437
Võhma linn	25	47,9	142	103	36	436

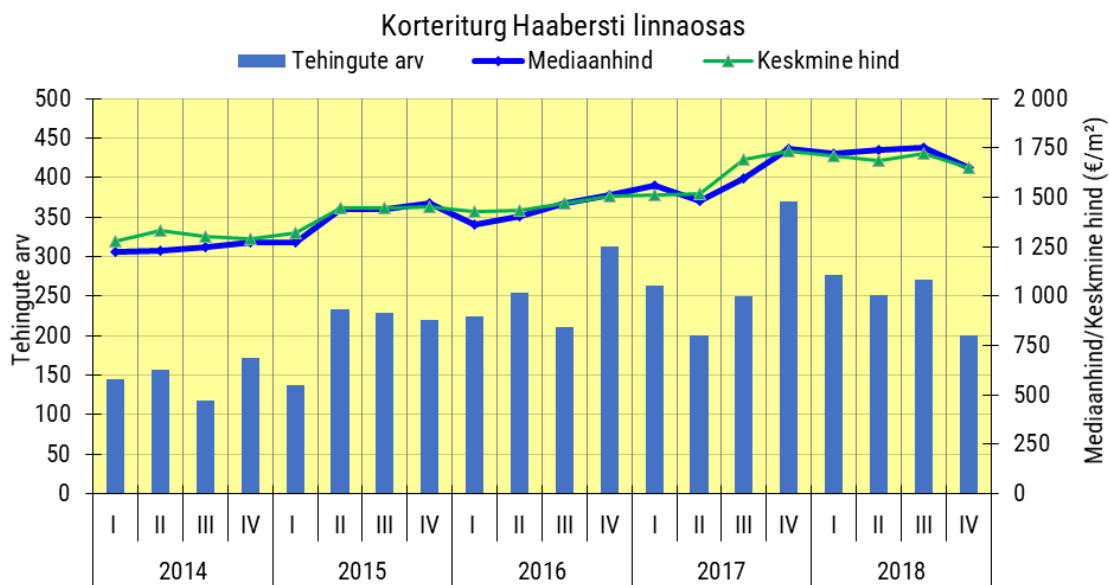
Piirkond	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Õisu alevik	8	62,0	86	60	24	208
VÕRU MAAKOND						
Antsla linn	7	61,8	91	67	7	189
Kobela alevik	9	55,2	100	46	0	212
Kose alevik	7	66,7	627	650	18	1 319
Parksepa alevik	11	60,8	326	328	136	492
Rõuge alevik	5	45,7	304	323	101	568
Vastseliina alevik	10	50,8	103	96	12	195
Võru linn	197	47,8	492	493	62	1 014
Väimela alevik	20	47,3	317	295	3	656

Korterid Tallinna linnaosades

Linnaosa	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Haabersti	998	61,0	1 695	1 724	240	3 890
Kesklinn	1 696	65,6	2 347	2 323	230	5 486
Kristiine	764	59,6	1 944	1 979	402	4 138
Lasnamäe	2 230	54,5	1 627	1 586	156	4 174
Mustamäe	1 446	51,0	1 661	1 607	560	4 027
Nõmme	317	61,8	1 699	1 632	426	4 044
Pirita	179	87,1	1 918	1 817	510	3 076
Põhja-Tallinn	1 541	53,3	2 001	1 969	280	4 513

Korterid Haabersti linnaosa asumites

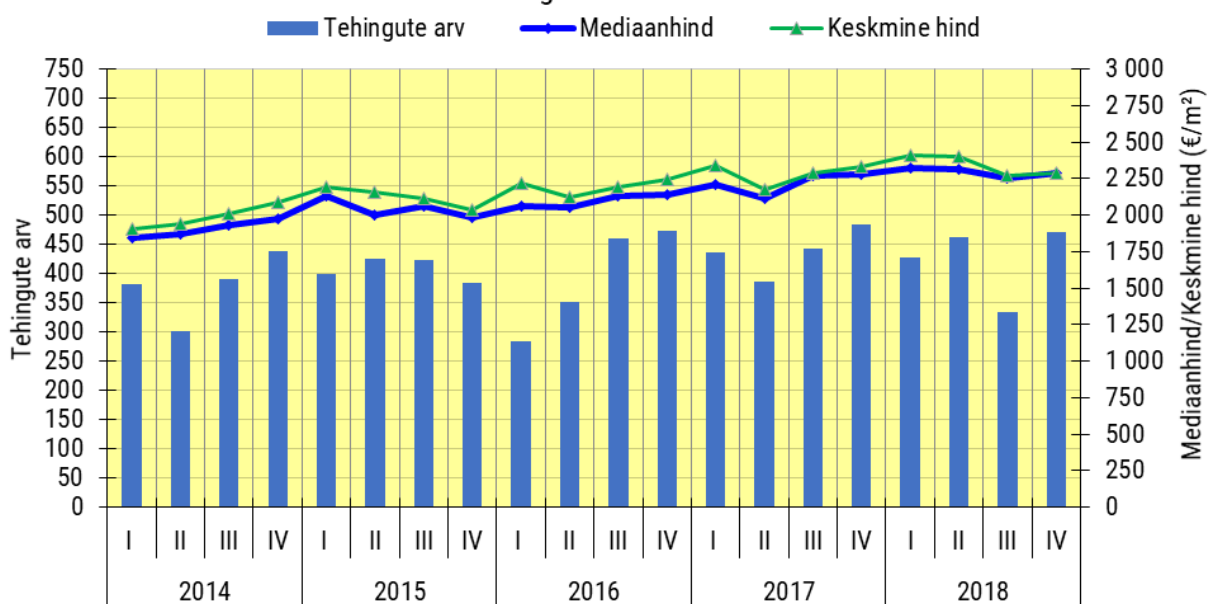
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Astangu	339	62,7	1 763	1 808	406	2 339
Haabersti	57	70,5	2 117	2 027	1 498	3 890
Kakumäe	14	93,8	1 764	1 868	291	2 427
Mustjõe	36	58,4	2 094	2 158	1 288	2 845
Pikaliiva	143	65,6	1 894	1 932	240	2 648
Tiskre	45	75,8	1 686	1 695	971	2 333
Väike-Õismäe	348	52,0	1 418	1 413	402	2 208
Õismäe asum	13	79,2	2 195	1 431	402	2 898



Korterid Kesklinna linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Juhkentali	40	53,4	2 250	2 292	1 425	3 657
Kadriorg	228	76,7	2 506	2 614	470	5 486
Kassisaba	101	61,6	2 353	2 413	734	4 095
Keldrimäe	133	58,5	2 199	2 149	1 233	3 839
Kitseküla	136	53,1	1 886	1 950	230	3 799
Kompassi	37	58,9	2 226	2 241	1 210	3 111
Maakri	38	55,8	2 523	2 441	987	3 845
Mõigu	10	61,6	1 769	1 743	1 093	2 314
Raua	122	74,2	2 389	2 403	749	4 048
Sadama	272	61,8	2 739	2 615	1 143	5 180
Sibulaküla	43	67,5	2 016	2 086	770	2 894
Tatari	57	70,5	2 362	2 383	1 486	3 537
Torupilli	115	69,4	2 321	2 370	1 196	3 648
Tõnismäe	26	57,0	1 890	1 983	608	3 468
Uus Maailm	162	54,0	2 094	2 078	534	3 132
Vanalinn	75	100,8	2 805	2 738	1 280	4 538
Veerenni	96	68,9	2 116	2 105	963	3 288

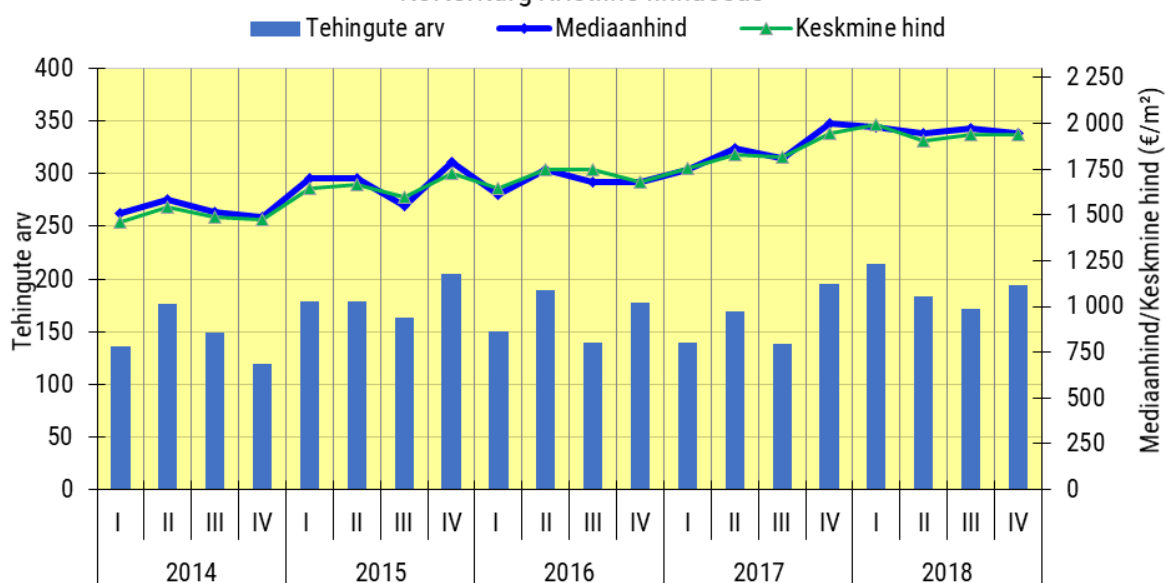
Korteriturg Kesklinna linnaosas



Korterid Kristiine linnaosa asumites

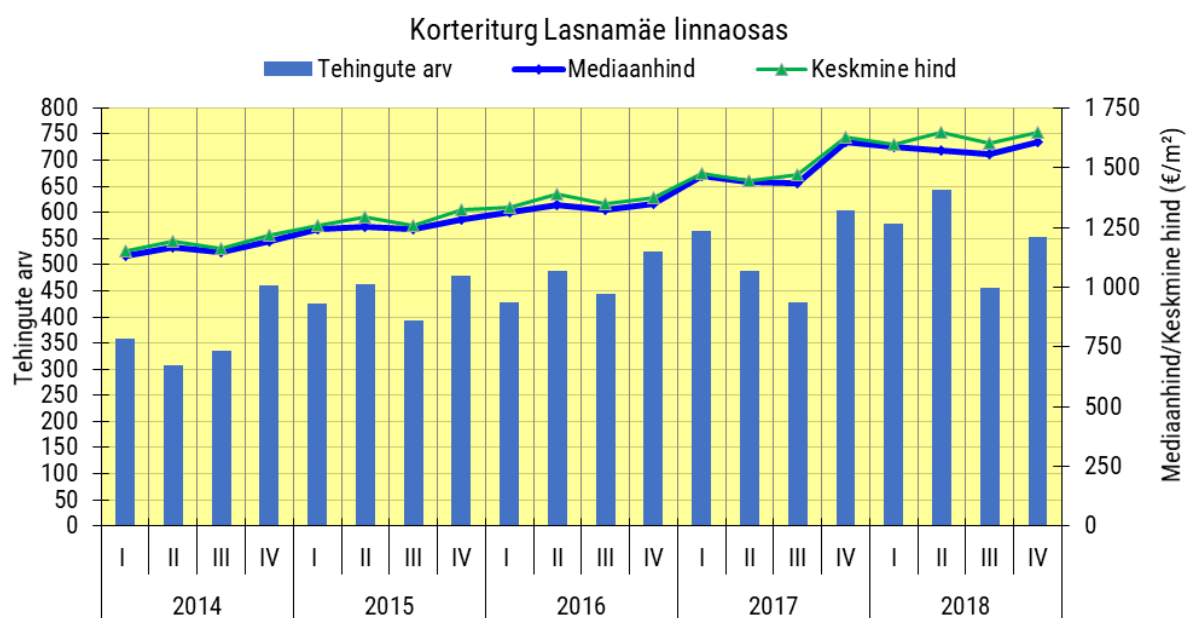
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Järve	41	46,4	1 651	1 648	1 141	2 279
Lilleküla	513	59,8	1 891	1 899	402	4 138
Tondi	210	61,7	2 132	2 188	1 115	2 803

Korteriturg Kristiine linnaosas



Korterid Lasnamäe linnaosa asumites

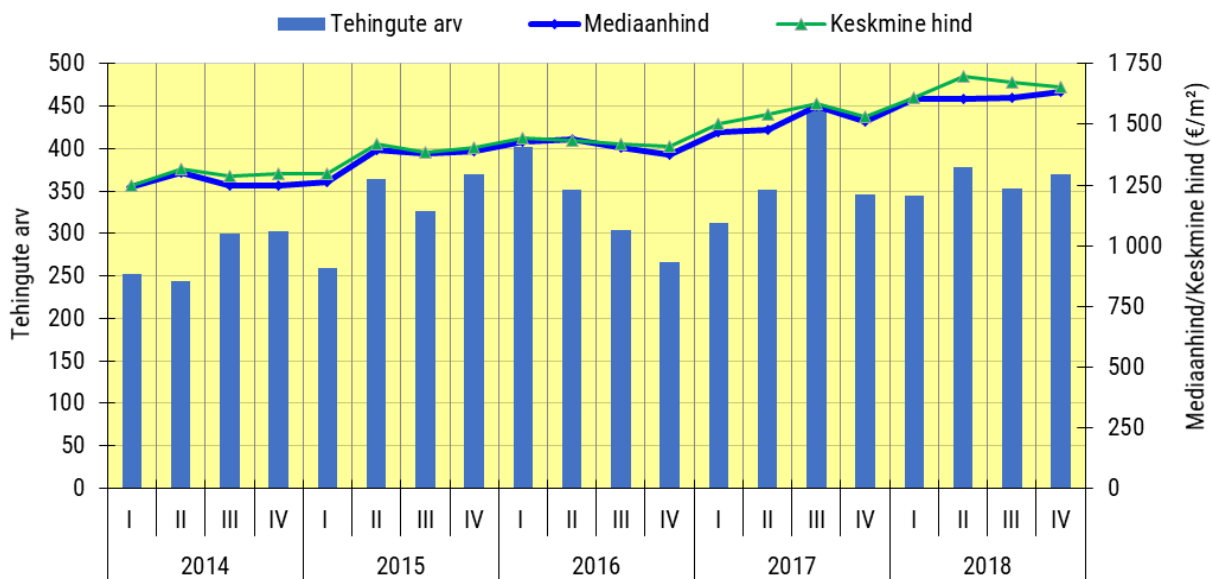
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Katleri	256	54,4	1 612	1 616	156	2 345
Kurepõllu	65	60,0	1 579	1 556	979	2 302
Kuristiku	99	51,5	1 391	1 360	489	1 994
Laagna	322	50,2	1 458	1 449	563	3 028
Loopealse	55	69,8	1 675	1 636	699	2 516
Mustakivi	194	51,1	1 389	1 352	612	2 042
Pae	163	49,8	1 453	1 457	992	2 034
Paevälja	123	64,4	2 062	1 947	1 549	3 479
Priisle	286	53,7	1 737	1 783	740	2 500
Seli	193	51,5	1 447	1 463	905	2 187
Sikupilli	441	58,8	1 873	1 736	786	4 174
Uuslinn	11	43,4	1 594	1 599	879	2 131
Ülemiste	18	38,4	1 564	1 482	542	3 421



Korterid Mustamäe linnaosa asumites

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kadaka asum	332	60,5	1 767	1 766	560	2 419
Mustamäe	875	46,6	1 614	1 535	568	4 027
Siili asum	55	50,1	1 478	1 487	609	2 060
Sääse asum	184	55,1	1 752	1 719	928	2 463

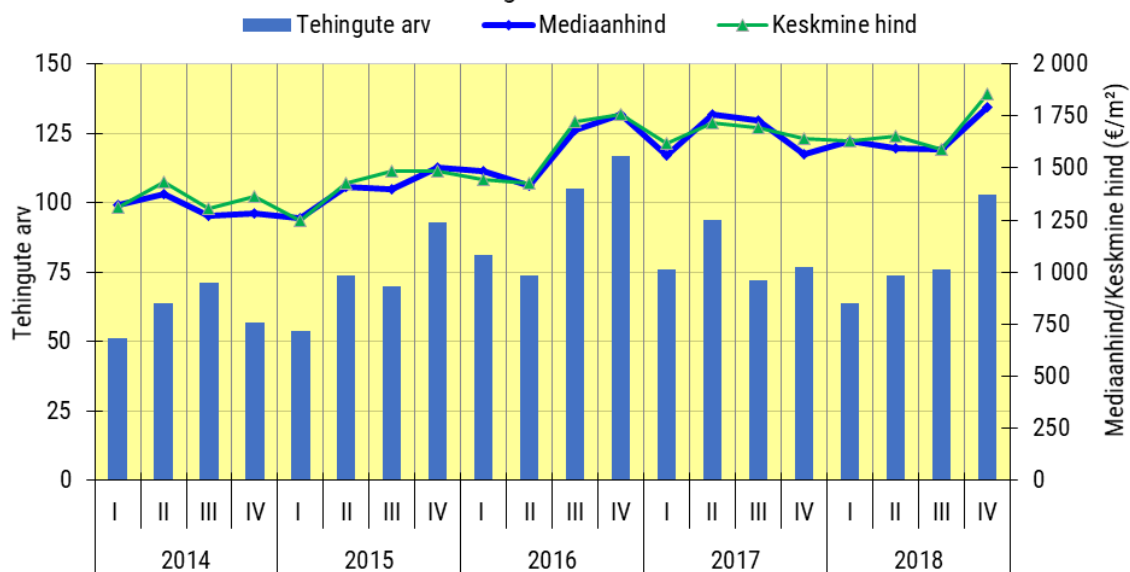
Korteriturg Mustamäe linnaosas



Korterid Nõmme linnaosa asumites

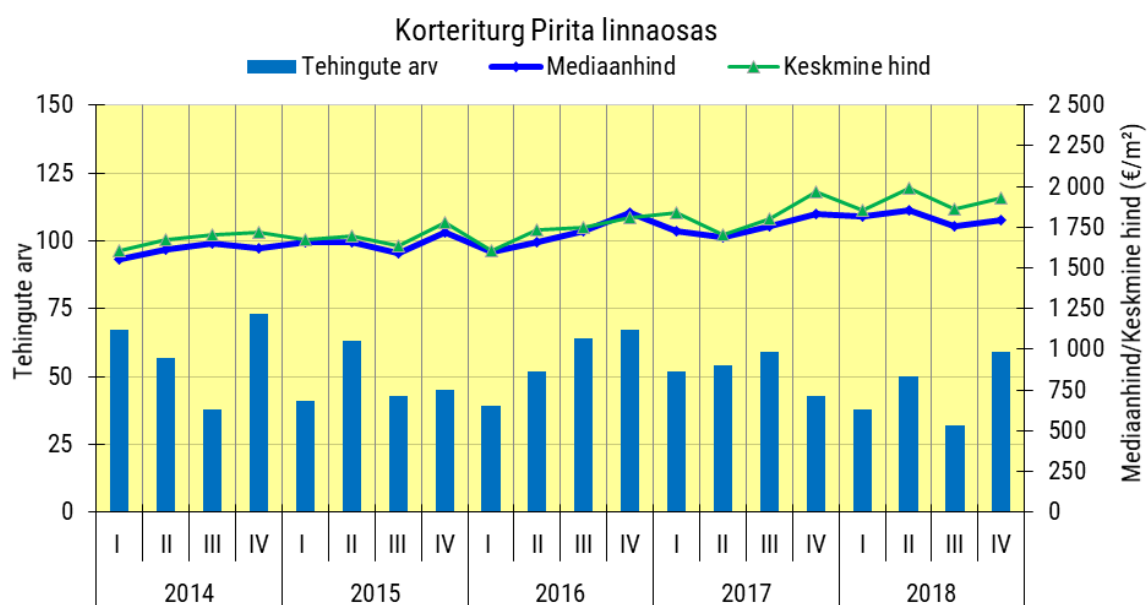
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Hiiu	48	65,2	2 063	2 195	844	2 816
Kivimäe	29	63,4	1 700	1 663	1 018	2 730
Liiva	9	56,9	1 747	1 829	824	2 287
Männiku	74	43,6	1 646	1 601	426	4 044
Nõmme	32	66,3	1 778	1 816	922	2 513
Pääsküla	88	75,8	1 519	1 513	714	2 310
Rahumäe	17	50,9	1 753	1 608	1 067	2 468
Raudalu	10	45,2	1 509	1 508	1 288	1 849
Vana-Mustamäe	8	80,1	1 782	1 558	1 139	2 460

Korteriturg Nõmme linnaosas



Korterid Pirita linnaosa asumites

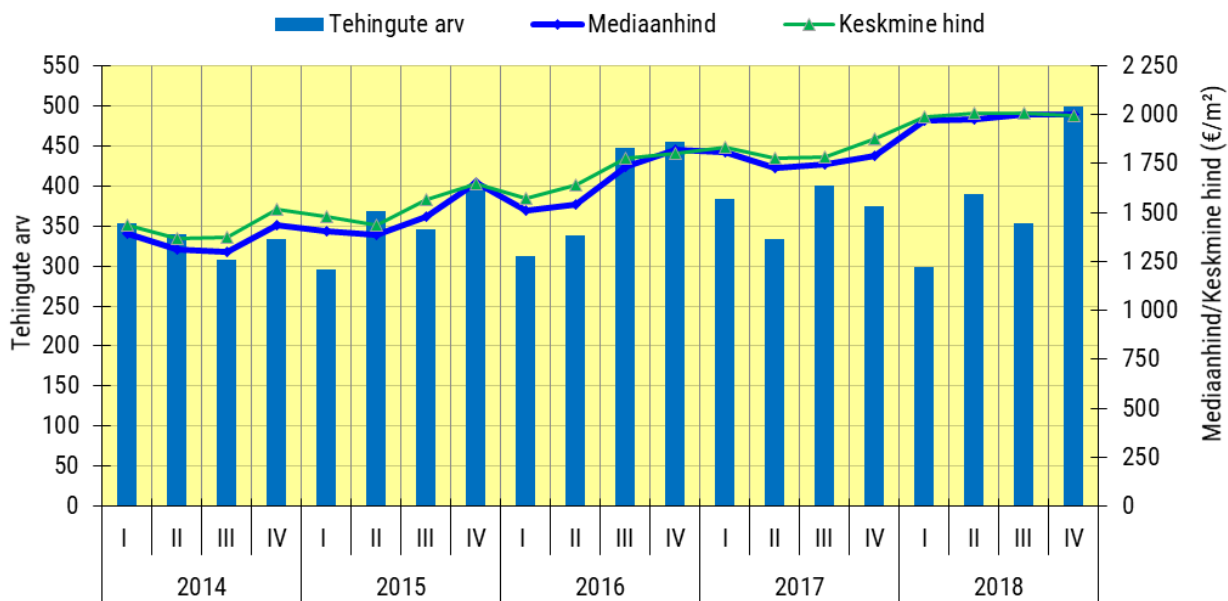
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kose	33	77,7	1 823	1 750	1 166	2 679
Lepiku	11	77,3	1 970	1 960	1 633	2 569
Maarjamäe	19	61,8	1 742	1 775	840	2 717
Merivälja	9	105,1	1 877	1 738	1 496	2 412
Mähe	68	100,3	1 749	1 727	510	2 810
Pirita	35	75,6	2 441	2 621	576	3 076



Korterid Põhja-Tallinna linnaosa asumites

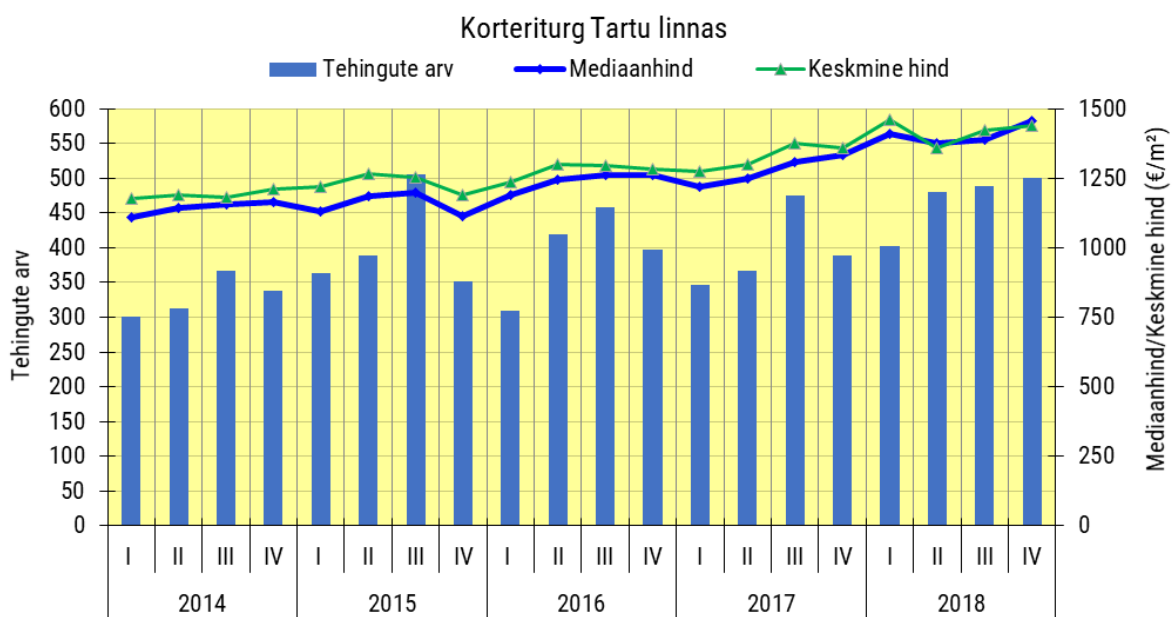
Asum	Arv	Keskmine üldpind (m ²)	Keskmine hind (€/m ²)	Mediaan (€/m ²)	Minimaalne hind (€/m ²)	Maksimaalne hind (€/m ²)
Kalamaja	551	68,6	2 397	2 368	324	4 513
Karjamaa	61	50,4	1 627	1 544	911	2 958
Kelmiküla	36	66,0	2 233	2 174	1 456	2 967
Kopli	102	34,3	1 460	1 429	562	2 609
Pelgulinn	342	45,6	1 881	1 889	373	3 216
Pelguranna	298	43,1	1 753	1 719	280	2 719
Sitsi	144	46,4	1 779	1 858	376	2 572

Korteriturg Põhja-Tallinna linnaosas



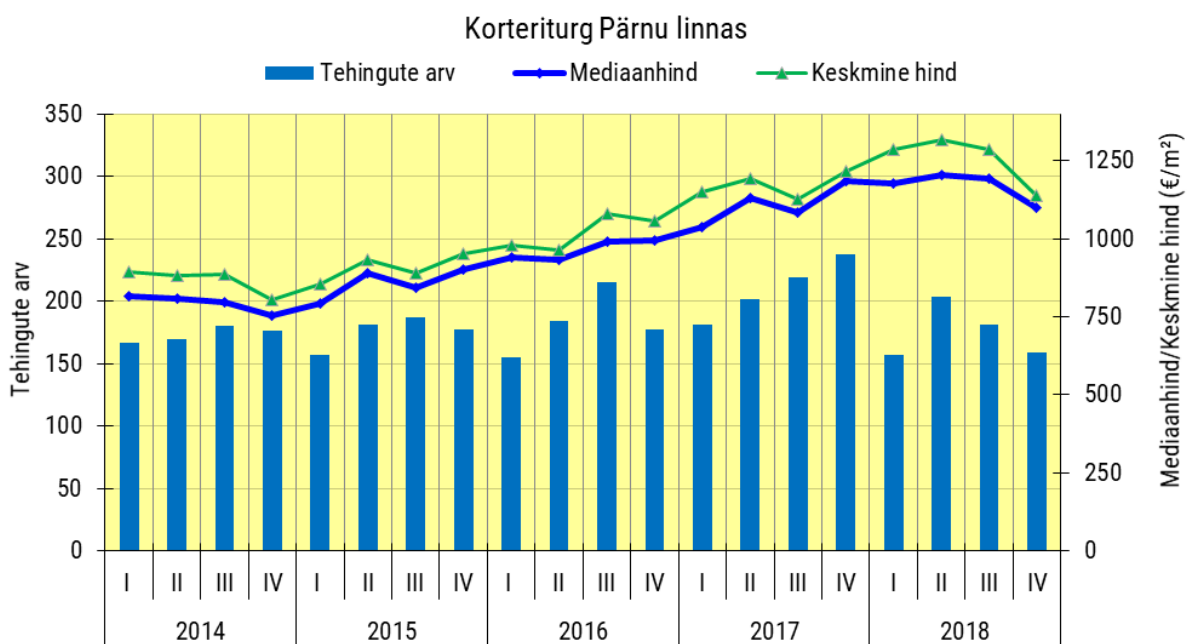
Korterid Tartu linnaosades

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Annelinna	436	53,6	1 101	1 082	218	1 960
Jaamamõisa	79	55,3	1 313	1 385	649	2 054
Karlova	205	47,9	1 495	1 491	270	3 214
Kesklinna	183	57,3	1 931	1 884	372	3 259
Raadi-Kruusamäe	99	57,2	1 410	1 447	447	2 539
Ropka linnaosa	57	58,9	1 244	1 229	515	1 688
Ropka tööstuse	50	45,4	1 157	1 140	541	2 162
Ränilinna	196	50,1	1 400	1 451	471	1 801
Supilinna	51	60,0	1 653	1 730	271	2 434
Tammelinna	90	65,3	1 503	1 543	389	2 239
Tähtvere	29	65,5	1 615	1 542	1 079	2 344
Vaksali	67	49,3	1 497	1 553	359	2 618
Variku	7	89,0	1 246	1 234	819	1 487
Veeriku	70	58,3	1 295	1 285	754	1 776
Ülejõe	248	57,0	1 603	1 600	227	2 804



Korterid Pärnu linnaosades

Asum	Arv	Keskmine üldpind (m²)	Keskmine hind (€/m²)	Mediaan (€/m²)	Minimaalne hind (€/m²)	Maksimaalne hind (€/m²)
Kesklinn	453	53,1	1 390	1 335	151	3 372
Rääma	146	52,6	1 045	996	133	2 025
Vana-Pärnu	10	33,2	885	850	388	1 974
Ülejõe	86	47,9	1 021	1 021	167	1 727



LÕPPSÕNA

Jooksvalt on võimalik kinnisvara tehingute andmeid pärida Maa-ameti kodulehel asuvast päringukeskkonnast Kinnisvara hinnastatistika päring. Päringu ning päringu kirjelduse leiate ka Maa-ameti kodulehelt valides menüü Eesmärgid, tegevused alt Maa hindamine ja kinnisvaratehingud ning sealt Kinnisvara tehingute statistika.

Kõik Teiepoolsed käesoleva trükise ning päringukeskkonna kohta käivad ettepanekud, kommentaarid ja küsimused on teretulnud.

Maa-amet
Kinnisvara hindamise osakond
Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
Telefon 6 650 623, 6 650 0678
e-mail: Andres.Juss@maaamet.ee
e-mail: Johannes.Noupuu@maaamet.ee

www.maaamet.ee