



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - LINNA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
  - PERSPEKTIVSE KRUNDI PIIR
  - VÄLJAKUJUNENUD EHTUSJONN
  - OLEMASOLEV HOONE
  - OLEMASOLEV ELAMUMAA
  - PLANEERITUD ELAMUMAA
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD TULETÖKKESEN
  - KORELI OJA KALLASRAADA 4m
  - KORELI OJA VEEKAITSEVÖÖND 10m
  - KORELI OJA EHTUSKEELUVÖÖND 25 m vastavalt Võru linna üldplaneeringule
  - KALMUSE TN 16 DP-ga vähendatud ehituskeeluvöönd
  - KALMUSE TN 12 DP-ga vähendatud ehituskeeluvöönd
  - TAARÄ Linnaosa DP järgne ehituskeeluvöönd
  - OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE/PLANEERINGUALALE
  - KALMUSE TÄNAVAA TEALAE NIHTAMINE
- TEHNOVÕRGUD:**
- OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV SADEVEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SIDETRASS
  - OLEMASOLEV KÕRGPINGEMAAKAABLITRASS
  - OLEMASOLEV MADALPINGEMAAKAABLITRASS
  - OLEMASOLEV MAAKÜTTETRASS
  - PLANEERITUD MAAKÜTTETRASS
  - SERVITUUDIALA KAITSEVÖÖNDI ULATUS

Märkused:

- Perspektiivselt liidetakse Kalmuse tn 10 (POS 14) krundiga POS 13 ja POS 15; Kalmuse tn 12 (POS 10) krundiga POS 11 ja POS 12, Kalmuse tn 14 (POS 9) krundiga POS 8; Kalmuse tn 16 (POS 7) krundiga POS 6; Kalmuse tn 18 (POS 4) krundiga POS 5, Kalmuse tn 20 (POS 3) krundiga POS 1 ja POS 2.
- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala ja arv on antud perspektiivse krundi alusel.
- Kõik kinnistu omanikud tagavad kallasraja läbipääsetavuse.
- Looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 1' e laiene ehituskeeld tiheasustusalale ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uute ehitiste püstitamisele. Seega võib 25-meetri laiusel ehituskeeluvööndisse tiheasustusalale ehitada, kui ehitist ei välju senisest ehitusjoonest veekogu poole.
- Krundi kasutamise kasutusotstarvete tähistamisel on lähtunud juhendist "Ruumilise planeeringute leppemärgid 2013":  
 EP - üksikelamu maa  
 HP - haljasala maa  
 HM - parkmetsa maa  
 VL - looduslik veekogu

	GeoBaltica OÜ A. Starkopli 50 Tartu 51011	<b>Töö nimi:</b> Kalmuse tn 16a ja lähiala detailplaneering	<b>Töö nr.:</b> DP-04-16
	Reg nr. 11347994	Tel. 5552 3686	<b>Objekti asukoht:</b> Võru linn
<b>Koostajad:</b>	<b>Allkiri:</b>	<b>Tellijä:</b> Võru Linnavalitsus	<b>Koostamise kuupäev:</b> august 2017
<b>Kati Soonvald</b>		<b>Stadium:</b> DP	<b>Mööd:</b> 1:500
<b>Joonis</b>	<b>4</b>	<b>PÕHJJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA</b>	

**POS 14 POSIITSIOONI NUMBER**

krundi kasutamise otstarve	100% EP	30% VL	5,5m	1075	-
ehitise pindala	9m	4,00	3	1190	-
ehitise kogu pindala	9m	500	5	1190	-
ehitise kogu pindala	9m	300	3	1190	-

**KRUNDI EHTUSÕIGUSE TABEL**